

CAMARA DE DIPUTADOS
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA
FECHA DE RECEPCION
DIA: Asunción, 8 de mayo de 2017
MES: mayo AÑO: 2017
HORA: 09:57 -
Blanca González Vichini
RESPONSABLE

Señor Presidente:

Tenemos el honor de dirigirnos a Vuestra Excelencia a los efectos de informar sobre nuestra participación en la "20° **Curso Interamericano de Banca Hipotecaria**", que se realizó en la ciudad de Miami, Florida, Estados Unidos, los días 4 y 5 de mayo del presente año.

El evento fue organizado por el Fondo Nacional del Ahorro de Colombia y la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), y se trató del más importante foro regional sobre Banca Hipotecaria, que a su vez constituye una gran oportunidad para establecer vínculos con otras entidades bancarias y financieras con cartera de vivienda y autoridades del sector procedentes de diversos países del continente americano.

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) es un organismo internacional no gubernamental, fundado en Venezuela el 12 de noviembre de 1964. Su objetivo es promover y asesorar en la definición de instrumentos y mecanismos de políticas públicas y mejores prácticas para el desarrollo y el financiamiento habitacional sustentable, a través de estudios.

La metodología utilizada en el Curso Interamericano fue tipo escuela y tuvo como objetivo contribuir a la formación del capital humano en los países miembros de la Unión Interamericana para la Vivienda, a través de la provisión de conocimientos, herramientas y mejores prácticas con una visión integral en materia de financiamiento hipotecario y análisis de la demanda habitacional

Se llevaron a cabo 6 sesiones con un total de 12 horas, las cuales se impartieron en 2 módulos con la participación de profesores con alta experiencia profesional en el mercado hipotecario y profesores de universidades de alto prestigio.

Los módulos fueron:

➤ **Estrategias de Financiamiento Hipotecario**

a. Instrumentos de Financiamiento hipotecario

1. Bursatilización de hipotecas
2. Fondos de Inversión Inmobiliarios (REIT)
3. Bonos Cubiertos (Covered Bonds)
4. Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces, FIBRAS

b. Estrategias de financiamiento para el segmento de familias de bajos ingresos

1. Subsidios habitacionales
2. Producción social de vivienda
3. Esquemas de ahorro





Congreso Nacional

Honorable Cámara de Diputados

Misión: "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente"

c. Políticas Públicas de Financiamiento Hipotecario

1. Estrategias para el financiamiento del mercado primario y secundario de vivienda
2. Estrategias para el financiamiento de construcción de soluciones habitacionales
3. Estrategias de valuación inmobiliaria y monitoreo de plusvalía

➤ **Demanda Habitacional**

a. Análisis de la demanda

1. Tendencias demográficas
2. Nivel de ingreso de la población
3. Trabajadores afiliados y no afiliados a la seguridad social


b. Análisis de las necesidades habitacionales


1. Adquisición de vivienda
2. Renta de vivienda
3. Remodelación y ampliación de vivienda
4. Construcción de vivienda en terreno propio
5. Producción social de vivienda

c. Herramientas para análisis de la demanda

1. Minería de datos
2. Georreferenciación de la demanda y oferta de vivienda

Hacemos propicia la ocasión para saludarlo con nuestro más alto respeto y estima.


Del Pilar Medina
Diputada Nacional


Blanca Vargas
Diputada Nacional


Maria Carísimo
Diputada Nacional


Enrique Pereira
Diputado Nacional

A Su Excelencia
Don Hugo Velázquez Moreno, Presidente
Honorable Cámara de Diputados