



*Congreso Nacional*  
*H. Cámara de Diputados*

## Décimo Segundo Punto

► **PROYECTO DE LEY:** “QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO – MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS Ns. 2.314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES”.

► **ORIGEN:** Honorable Cámara de Diputados    ► **FECHA DE APROBACIÓN:** 18/Setiembre/2019

► **EXP. N°:** D-1640528

► **DECISIÓN CÁMARA REVISORA (SENADO):** Aprobado con modificaciones el 12/Diciembre/2019

► **FECHA DE ENTRADA:** 4/Marzo/2020

► **VENCE ART. 211 C.N.:** 30/Mayo/2020

► **COMISIONES:** Desarrollo Social, Población y Vivienda que aconseja aceptar las modificaciones introducidas por la H. Cámara de Senadores  
Asuntos Municipales y Departamentales  
Presupuesto

► **CANTIDAD DE VOTOS PARA LA RATIFICACIÓN:** 41 VOTOS

► **DECISIÓN:**.....

► **DESTINO:**.....



Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Desarrollo Social, Población y Vivienda



Asunción, 22 de abril de 2020

**DSPV DICTAMEN N°. 28 – 2019/2020**

**EXPEDIENTE N°. D-1640528.**

**HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS:**

Vuestra Comisión de Desarrollo Social, Población y Vivienda, os aconseja **Aprobar las modificaciones introducidas por la Cámara de Senadores**, al Proyecto de Ley “**QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES**”, remitido con Mensaje H.C.S N° 1.670 de fecha 19 de diciembre de 2019.

En ocasión del estudio en el Plenario, Miembros de esta Comisión expondrán los fundamentos del presente dictamen.

Dios guarde Vuestra Honorabilidad.

**DIP. BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ GIMÉNEZ**

**Presidente**

**DIP. DEL PILAR EVA MEDINA DE PAREDES**

**Vicepresidente**

**MIEMBROS:**

**DIP. TEÓFILO ESPÍNOLA PERALTA**

**DIP. BLANCA VARGAS DE CABALLERO**

**DIP. MARÍA DE LAS NIEVES LÓPEZ**

**DIP. ROCÍO VALLEJO ÁVALOS**

**DIP. MARÍA CRISTINA VILLALBA**

**DIP. ARIEL VILLAGRA SOSA**

1

HONORABLE CABALLERÍA LEONETABOS  
DIRECCION DE MESA DE TRABAJO  
FECHA DE RECEPCION

DIA: 23 MES: Abril AÑO: 2023

HORA: 12:58

Raquel Riquelme

RESPONSABLE

Contiene 3 pags

2



*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Desarrollo Social, Población y Vivienda*

---

**RESOLUCIÓN Nº....**

**POR LA CUAL SE ACEPTA LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LA HONORABLE CAMARA DE SENADORES AL PROYECTO DE LEY QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS Nºs 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES.**

-----  
**LA HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION PARAGUAYA**

**RESUELVE:**

**Artículo 1º.-** Aceptar las modificaciones introducidas por la Honorable Cámara de Senadores al Proyecto de Ley, **“QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS Nºs 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES”** remitido con Mensaje H.C.S Nº 1.670 de fecha 19 de diciembre de 2019.

**Artículo 2º.-** Comunicar al Poder ejecutivo.





**CONGRESO NACIONAL**

*H. Cámara de Senadores*

LEY N° .....

QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES.

-----  
EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

**L E Y:**

**Artículo 1.º** Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado Paraguay - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), fracciones de inmuebles individualizadas como Fincas N°s 2314 y 857, ubicadas en el Barrio Remansito del Distrito de Ciudad del Este, para su posterior transferencia a título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**FINCA N° 2314 -CTA. CTE. CTRL. N° 26-859-06**

**FRACCIÓN A:**

**LÍNEA 1 - a:** Con rumbo S 80° 6' 33" E (Sur, ochenta grados, seis minutos, treinta y tres segundos, Este), mide 89,5 m (ochenta y nueve metros con cinco centímetros), linda con Calle Existente.

**LÍNEA a - b:** Con rumbo S 5° 3' 2" W (Sur, cinco grados, tres minutos, dos segundos, Oeste), mide 50,13 m (cincuenta metros con trece centímetros), linda con Fracción B.

**LÍNEA b - 4:** Con rumbo N 88° 52' 17" W (Norte, ochenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, diecisiete segundos, Oeste), mide 114,82 m (ciento catorce metros con ochenta y dos centímetros), linda con Derechos del Lote N° 05.

**LÍNEA 4 - 1:** Con rumbo N 26° 34' 15" E (Norte, veintiséis grados, treinta y cuatro minutos, quince segundos, Este), mide 70,40 m (setenta metros con cuarenta centímetros), linda con Derechos del señor Juan E. Pereira.

**SUPERFICIE: 5.851 m<sup>2</sup> 1.101 cm<sup>2</sup> (CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON UN MIL CIENTO UN CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Coordenadas U.T.M. WGS 84 - Zona 21 Sur.**

**Esq. 1; E: 741.044,32, N: 7.172.392,52.**

**Esq. 2; E: 741.145,79, N: 7.172.374,83.**





**CONGRESO NACIONAL**  
*H. Cámara de Senadores*

**FINCA N° 857 CORRESPONDIENTE A LA CTA. CTE. CTRL. N° 26-859-05**

**FRACCIÓN A:**

**LÍNEA 1 - a:** Con rumbo S 88° 52' 17" E (Sur, ochenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, diecisiete segundos, Este), mide 114,82 m (Ciento catorce metros con ochenta y dos centímetros), linda con derechos del lote N° -5.

**LÍNEA a - b:** Con rumbo S 5° 3' 2" W (Sur, cinco grados, tres minutos, dos segundos, Oeste), mide 44,00 m (cuarenta y cuatro metros), y linda con Fracción B.

**LÍNEA b - 5:** Con rumbo N 83° 51' 52" W (Norte, ochenta y tres grados, cincuenta y un minutos, cincuenta y dos segundos, Oeste), mide 127,87 m (ciento veintisiete metros con ochenta y siete centímetros), linda con Derechos del Señor Raimundo Leguizamón.

**LÍNEA 5 - 1:** Con rumbo N 26° 34' 15" E (Norte, veintiséis grados, treinta y cuatro minutos, quince segundos, Este), mide 36,25 m (Treinta y seis metros con veinticinco centímetros), linda con Derechos del señor Juan E. Pereira.

**SUPERFICIE: 4.796 m<sup>2</sup> 32 dm<sup>2</sup> (CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS).**

**Coordenadas U.T.M. WGS 84 - Zona 21 Sur.**

**Esq. 1; E:** 741.012,83      **N:** 7.172.329,56.

**Esq. 2; E:** 741.163,98      **N:** 7.172.326,65.

**Artículo 2.º** Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios del inmueble expropiado, conforme con lo dispuesto por la Constitución y las leyes. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a noventa días el precio de las fincas expropiadas. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

**Artículo 3.º** En caso que, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de presupuesto para el Ejercicio Fiscal posterior a la promulgación de la presente ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

**Artículo 4.º** La transferencia de los Lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles. En caso que los Certificados emitan informes negativos, la transferencia se realizará previa Declaración Jurada, de no poseer inmuebles, la que será firmada por el beneficiario.

**Artículo 5.º** Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de las fincas expropiadas a los actuales ocupantes, quedará a cargo del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).





**CONGRESO NACIONAL**

*H. Cámara de Senadores*

**Artículo 6.º** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE SENADORES DE LA NACIÓN, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arnaldo Franco".

**Arnaldo Franco**  
Secretario Parlamentario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martín Arévalo".

**Martín Arévalo**  
Vicepresidente 1º  
En ejercicio de la Presidencia  
H. Cámara de Senadores







*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados*

**LEY N° ...**

**QUE DECLARA DE INTERES SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES**

-----  
**EL CONGRESO DE LA NACIÓN PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY:**

**Artículo 1°.-** Declárase de interés social y expropiase a favor del Estado Paraguay - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, fracciones de inmuebles individualizadas como Fincas N°s 2314 y 857, ubicadas en el Barrio Remansito del Distrito de Ciudad del Este, para su posterior transferencia a Título oneroso a favor de sus actuales ocupantes, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**POLÍGONO GENERAL:**

**LÍNEA 1-2:** Con rumbo S 80° 6' 33" E (Sur, ochenta grados, seis minutos, treinta y tres segundos, Este), mide 103 m (ciento tres metros), linda con Calle Existente;

**LÍNEA 2-3:** Con rumbo S 5° 8' 41" W (Sur, cinco grados, ocho minutos, cuarenta y un segundos, Oeste), mide 48 m (cuarenta y ocho metros), linda con Derechos del Lote N° 01;

**LÍNEA 3-4:** Con rumbo N 88° 52' 17" W (Norte, ochenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, diecisiete segundos, Oeste), mide 128,68 m (ciento veintiocho metros con sesenta y ocho centímetros), linda con Derechos del Lote N° 05; y,

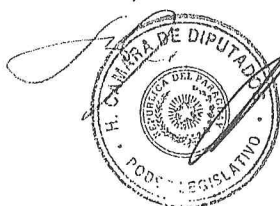
**LÍNEA 4-1:** Con rumbo N 26° 34' 15" E (Norte, veintiséis grados, treinta y cuatro minutos, quince segundos, Este), mide 70,40 m (setenta metros con cuarenta centímetros), linda con Derechos del Señor Juan E. Pereira.

**SUPERFICIE:** 6.508 m<sup>2</sup> 9.995 cm<sup>2</sup> (SEIS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS).

**FRACCIÓN A:**

**LÍNEA 1-a:** Con rumbo S 80° 6' 33" E (Sur, ochenta grados, seis minutos, treinta y tres segundos, Este), mide 89,5 m (ochenta y nueve metros con cinco centímetros), linda con Calle Existente;

**LÍNEA a-b:** Con rumbo S 5° 3' 2" W (Sur, cinco grados, tres minutos, dos segundos, Oeste), mide 50,13 m (cincuenta metros con trece centímetros), linda con Fracción B;







Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados

000000

**LÍNEA b-4:** Con rumbo N 88° 52' 17" W (Norte, ochenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, diecisiete segundos, Oeste), mide 114,82 m (ciento catorce metros con ochenta y dos centímetros), linda con Derechos del Lote N° 05; y,

**LÍNEA 4-1:** Con rumbo N 26° 34' 15" E (Norte, veintiséis grados, treinta y cuatro minutos, quince segundos, Este), mide 70,40 m (setenta metros con cuarenta centímetros), linda con Derechos del señor Juan E. Pereira.

**SUPERFICIE: 5.851 m<sup>2</sup> 1.101 cm<sup>2</sup> (CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON UN MIL CIENTO UN CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**FRACCIÓN B:**

**LÍNEA a-2:** Con rumbo S 80° 6' 33" E (Sur, ochenta grados, seis minutos, treinta y tres segundos, Este), mide 13,95 m (trece metros con noventa y cinco centímetros), linda con Calle Existente;

**LÍNEA 2-3:** Con rumbo S 5° 8' 41" W (Sur, cinco grados, ocho minutos, cuarenta y un segundos, Oeste), mide 48 m (cuarenta y ocho metros), linda con Derechos del Lote N° 01;

**LÍNEA 3-b:** Con rumbo N 88° 52' 17" W (Norte, ochenta y ocho grados, cincuenta y dos minutos, diecisiete segundos, Oeste), mide 13,86 m (trece metros con ochenta y seis centímetros), linda con Derechos del Lote N° 05; y,

**LÍNEA b-a:** Con rumbo N 5° 3' 2" E (Norte, cinco grados, tres minutos, dos segundos, Este), mide 50,13 m (cincuenta metros con trece centímetros), linda con Fracción A.

**SUPERFICIE: 657 m<sup>2</sup> 8.894 cm<sup>2</sup> (SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS).**

**Referencia:** Las dimensiones y linderos del Polígono Principal consignados en el presente plano corresponden a los expresados en el Título de propiedad respectivo. Los rumbos etiquetados en el plano podrán no coincidir, pues la misma es la resultante de la aplicación de los valores de las Coordenadas U.T.M. Zona 21 SUR, Datum WGS 84, en el campo con la cual se cerró el Polígono.

CUADRO DE SUPERFICIE	
FRACCIONAMIENTO	
FRACCIÓN	SUPERFICIE
A	5.851 m <sup>2</sup> 1.101 cm <sup>2</sup>
B	657 m <sup>2</sup> 8.894 cm <sup>2</sup>
TOTAL	6.508 m <sup>2</sup> 9.995 cm <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 6.508 m<sup>2</sup> 9.995 cm<sup>2</sup> (SEIS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS).**

Coordenadas U.T.M. WGS 84 - Zona 21 Sur.

Esq. 1; E: 741.044,32, N: 7.172.392,52.

Esq. 2; E: 741.145,79, N: 7.172.374,83.

LE





*Congreso Nacional  
Honorable Cámara de Diputados*

**Artículo 2º.-** Procédase a indemnizar a las personas que legítimamente acrediten la calidad de propietarios del inmueble expropiado, conforme con lo dispuesto por la Constitución Nacional y las leyes. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat y los propietarios acordarán en un plazo no mayor a 90 (noventa) días el precio de las fincas expropiadas. En caso de no haber acuerdo en el citado plazo, las partes recurrirán al Juzgado de Primera Instancia que corresponda, a los efectos de la determinación judicial del precio.

**Artículo 3º.-** En caso que, el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat no cuente con fondos para cumplir con esta obligación, deberá incluir el monto acordado o determinado en su proyecto de presupuesto para el Ejercicio Fiscal posterior a la promulgación de la presente Ley, a fin de su aprobación en el Presupuesto General de la Nación, para indemnizar a los propietarios.

**Artículo 4º.-** La transferencia de los Lotes a los ocupantes se realizará después de comprobarse fehacientemente que los mismos y sus cónyuges no poseen otros inmuebles en el territorio de la República, a través de certificados de no poseer bienes inmuebles. En caso que los Certificados emitan informes negativos, la transferencia se realizará previa Declaración Jurada, de no poseer inmuebles, la que será firmada por el beneficiario.

**Artículo 5º.-** Los trámites de loteamiento, administración, venta y transferencia de las fincas expropiadas a los actuales ocupantes, quedará a cargo del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

**Artículo 6º.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA HONORABLE CÁMARA DE  
DIPUTADOS DE LA NACIÓN, A DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE  
DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**

  
**Néstor Fabián Ferrer Miranda**  
Secretario Parlamentario



  
**Pedro Alliana Rodríguez**  
Presidente  
H. Cámara de Diputados





CONGRESO NACIONAL  
H. Cámara de Senadores

<b>H. CÁMARA DE DIPUTADOS</b>	
SECRETARÍA GENERAL	
DIRECCIÓN DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunción:	04 MAR 2019
Segunda Nota N°:	111
Expediente N°:	55857

*Nuestra Visión:* "Un Poder Legislativo con compromiso ético y social orientado a brindar un servicio de excelencia"

*Nuestra Misión:* "Legislar y controlar en representación del pueblo, mediante una gestión eficiente, eficaz y transparente"

M.H.C.S. N° 1.670.-

Asunción, 19 de diciembre de 2019

Señor Presidente:

Nos dirigimos a Vuestra Honorabilidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 207 de la Constitución para enviarle nuevamente el Proyecto de Ley, **QUE DECLARA DE INTERÉS SOCIAL Y EXPROPIA A FAVOR DEL ESTADO PARAGUAYO - MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS COMO FINCAS N°s 2314 Y 857, UBICADAS EN EL BARRIO REMANSITO DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE SUS ACTUALES OCUPANTES,** remitido por la Cámara de Diputados, según Mensaje N° 762 del 27 de setiembre de 2019, que fuera aprobado, con modificaciones, por este alto Cuerpo legislativo en sesión ordinaria del 12 de diciembre del 2019.

Muy atentamente.

**Arnaldo Franco**  
Secretario Parlamentario

**Martín Arévalo**  
Vicepresidente 1°  
En ejercicio de la Presidencia  
H. Cámara de Senadores



A Su Excelencia  
**Pedro Alliana Rodríguez**, Presidente  
Honorable Cámara de Diputados  
Poder Legislativo

D-1640528