



*Congreso Nacional*  
*H. Cámara de Diputados*

# Primer Punto

▶ **PROYECTO DE LEY:** “QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE, A TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE LA DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS CON MATRÍCULAS Ns. K04/45.903, K04/45.902 Y K04/45.970, UBICADAS EN EL KM. 11½ ACARAY DEL CITADO MUNICIPIO”.

▶ **ORIGEN:** Honorable Cámara de Diputados

▶ **FECHA DE ENTRADA:** 16/Mayo/2018

▶ **EXP. N°:** D-1847046

▶ **COMISION:** Asuntos Municipales y Departamentales que aconseja la aprobación

▶ **CANTIDAD DE VOTOS PARA SU APROBACIÓN O RECHAZO:** MAYORÍA SIMPLE

▶ **DECISIÓN:**.....

▶ **DESTINO:**.....



Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados



Asunción, 6 de junio de 2018.

DICTAMEN N° 36.

EXPEDIENTE: D-1847046.

HONORABLE CAMARA:

Vuestra Comisión de Asuntos Municipales y Departamentales, os aconseja aprobar el Proyecto de Ley "QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE, A TRANSFERIR A TITULO GRATUITO A FAVOR DE LA DIOSESI DE CIUDAD DEL ESTE, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS CON MATRICULAS N° K04/45.903, K04/45.902 Y K04/45.970 UBICADAS EN EL KM 11 ½ ACARAY DEL CITADO MUNICIPIO", presentado por la Municipalidad de Ciudad de Este, haciéndose cargo del mismo el Diputado Nacional Tomás Rivas.

En ocasión de su estudio por la plenaria, miembros de ésta Comisión fundamentarán el presente dictamen.

Dios guarde a vuestra Honorabilidad.

  
DEL PILAR MEDINA DE PAREDES  
Secretaria

PROYECTISTA  
TOMAS FIDELINO RIVAS BENITEZ  
Presidente

  
CELSO MALDONADO DUARTE  
Vice Presidente

MIEMBROS

  
MARIO W. SOTO ESTIGARRIBIA

LUIS A. LARRÉ DEL PUERTO

  
NAZARIO T. ROJAS SALVIONI

  
MARIA NYMIA CARISIMO S.

EDGAR ISAAC ORTIZ RIVEROS

ASA JAVIER GONZALEZ O.

SERGIO ROBERTO ROJAS S.

MIGUEL TADEO ROJAS

  
JOSE DOMINGO ADORNO M.

ALSIMIO CASCO AYALA

PERLA TERESA ACOSTA

ANDRES RETAMOZO ORTIZ

CLEMENTE RAMON BARRIOS

BLANCA MARINA VARGAS

PURIFICACIÓN MOREL A.



HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA  
FECHA DE RECEPCION

DIA MES AÑO  
07 / 06 / 2018

HORA: 07:00

Antonia López Armoa  
RESPONSABLE

Contiene 4 Pag

*“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional: 1864 - 1870”*



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

LEY N° ...

“QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE , A TRANSFERIR A TITULO GRATUITO A FAVOR DE LA DIOSESI DE CIUDAD DEL ESTE, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS CON MATRICULAS N° K04/45.903, K04/45.902 Y K04/45.970 UBICADAS EN EL KM 11 ½ ACARAY DEL CITADO MUNICIPIO”.

=====

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

*Artículo 1°.- Desaféctase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de Ciudad del Este, a transferir a título gratuito a favor de la Diócesis de Ciudad del Este, fracciones de inmuebles individualizadas con Matriculas K04/45903, K04/45902 y K04/45970, ubicadas en el Km. 11 ½ Acaray del citado municipio, para la ampliación de la sede del Seminario San José, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:*

**MATRICULA N° K04/45903 - CTA. CTE. CTRAL N° 26-6323-04- Plaza y Edificio Público.**

*LINEA 1-2: Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 35,00 m. (Treinta y cinco metros), linda con la Calle 1,*

*LINEA 2-3: Con rumbo N- 77°00'-W (Norte, setenta y siete grados, Oeste), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Calle 2,*

*LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 35, 00 m. (Treinta y cinco metros), linda con la Prop. Mohamad Omar Barakat,*

*LINEA 4-1: Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, setenta y siete grados, Este), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Seminario, Lote N° 9- Resto- B*

**SUPERFICIE: 2.625m<sup>2</sup>.** (Dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados).

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

*Vértice N° 2 EJE X: 0730013,74 EJE Y: 7178630,57*

*Vértice N° 4 EJE X: 0729942,51 EJE Y: 7178672,83*

**MATRICULA N° K04/45902 - CTA. CTE. CTRAL N° 26-6323-05- Calle 2.**

*LINEA 1-2: Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 16,00 m. (Dieciséis metros), linda con la Calle 1;*

*LINEA 2-3: Con rumbo N- 77°00'-W (Norte sesenta y siete grados, Oeste), mide 75,00m (Setenta y cinco metros), linda con el Lote N° 9-B;*

*LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 16, 00 m. (Dieciséis metros), linda con la Prop. Mohamad Omar Barakat,*

*LINEA 4-1: Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, sesenta y siete grados, Este), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Plaza y Espacio Público.*

**SUPERFICIE: 1.200 m<sup>2</sup>.** (Un mil doscientos metros cuadrados).

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

*Vértice N° 1 EJE X: 0730013,74 EJE Y: 7178630,57*

*Vértice N° 2 EJE X: 0730012,18 EJE Y: 7178614,65*





*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**MATRICULA N° K04/45970 - CTA. CTE. CTRAL N° 26-6323-06- Calle 1-A.**

*LINEA 1-2: Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 51,00 m. (Cincuenta un metros), linda con Lote N° 8;*

*LINEA 2-3: Con rumbo N- 77°00'-W (Norte, setenta y siete grados, Oeste), mide 10,00m (Diez metros), linda con Calle 1;*

*LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 51, 00 m. (Cincuenta y un metros), linda con Calle 2 y Plaza y Edificio Público;*

*LINEA 4-1: Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, setenta y siete grados, Este), mide 10,00 m. (Diez metros), linda con Lote N° 9- Resto-B (Seminario San José).*

**SUPERFICIE:** 510 m<sup>2</sup>. (Quinientos diez metros cuadrados).

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

**Vértice N° 2 EJE X:** 0730013,74 **EJE Y:** 7178630,57

**Vértice N° 4 EJE X:** 0730012,18 **EJE Y:** 7178614,65

**Artículo 2°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.





Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados

LEY N° ...

“QUE DESAFECTA DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL Y AUTORIZA A LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE , A TRANSFERIR A TITULO GRATUITO A FAVOR DE LA DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, FRACCIONES DE INMUEBLES INDIVIDUALIZADAS CON MATRICULAS N° K04/45.903, K04/45.902 Y K04/45.970 UBICADAS EN EL KM 11 ½ ACARAY DEL CITADO MUNICIPIO”.

=====

EL CONGRESO DE LA NACION PARAGUAYA SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

**Artículo 1°.-** Desaféctase del dominio público municipal y autorizase a la Municipalidad de Ciudad del Este, a transferir a título gratuito a favor de la Diócesis de Ciudad del Este, fracciones de inmuebles individualizadas con Matriculas K04/45903, K04/45902 y K04/45970, ubicadas en el Km. 11 ½ Acaray del citado municipio, para la ampliación de la sede del Seminario San José, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

**MATRICULA N° K04/45903 - CTA. CTE. CENTRAL N° 26-6323-04- Plaza y Edificio Público.**

**LINEA 1-2:** Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 35,00 m. (Treinta y cinco metros), linda con la Calle 1,

**LINEA 2-3:** Con rumbo N- 77°00'-W (Norte, setenta y siete grados, Oeste), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Calle 2,

**LINEA 3-4:** Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 35, 00 m. (Treinta y cinco metros), linda con la Prop. Mohamad Omar Barakat,

**LINEA 4-1:** Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, setenta y siete grados, Este), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Seminario, Lote N° 9- Resto- B

**SUPERFICIE: 2.625m<sup>2</sup>.** (Dos mil seiscientos veinticinco metros cuadrados).

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

**Vértice N° 2 EJE X: 0730013,74 EJE Y: 7178630,57**

**Vértice N° 4 EJE X: 0729942,51 EJE Y: 7178672,83**

**MATRICULA N° K04/45902 - CTA. CTE. CENTRAL N° 26-6323-05- Calle 2.**

**LINEA 1-2:** Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 16,00 m. (Dieciséis metros), linda con la Calle 1;

**LINEA 2-3:** Con rumbo N- 77°00'-W (Norte sesenta y siete grados, Oeste), mide 75,00m (Setenta y cinco metros), linda con el Lote N° 9-B;

**LINEA 3-4:** Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 16, 00 m. (Dieciséis metros), linda con la Prop. Mohamad Omar Barakat,

**LINEA 4-1:** Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, sesenta y siete grados, Este), mide 75,00 m. (Setenta y cinco metros), linda con Plaza y Espacio Público.

**SUPERFICIE: 1.200 m<sup>2</sup>.** (Un mil doscientos metros cuadrados).

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

**Vértice N° 1 EJE X: 0730013,74 EJE Y: 7178630,57**

**Vértice N° 2 EJE X: 0729942,51 EJE Y: 7178672,83**



*Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados*

**MATRICULA N° K04/45970 - CTA. CTE. CTRAL N° 26-6323-06- Calle 1-A.**

*LINEA 1-2: Con rumbo S-13° 00'-W (Sur, trece grados, Oeste), mide 51,00 m. (Cincuenta un metros), linda con Lote N° 8;*

*LINEA 2-3: Con rumbo N- 77°00'-W (Norte, setenta y siete grados, Oeste), mide 10,00m (Diez metros), linda con Calle 1;*

*LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (Norte, trece grados, Este), mide 51, 00 m. (Cincuenta y un metros), linda con Calle 2 y Plaza y Edificio Público;*

*LINEA 4-1: Con rumbo S-77° 00'-E (Sur, setenta y siete grados, Este), mide 10,00 m. (Diez metros), linda con Lote N° 9- Resto-B (Seminario San José).*

*SUPERFICIE: 510 m<sup>2</sup>. (Quinientos diez metros cuadrados).*

**COORDENADAS U.T. M ZONA 21S DATUM WGS 84:**

*Vértice N° 2 EJE X: 0730013,74 EJE Y: 7178630,57*

*Vértice N° 4 EJE X: 0730012,18 EJE Y: 7178614,65*

*Artículo 2°: Comuníquese al Poder Ejecutivo.*



Congreso Nacional  
H. Cámara de Diputados

Asunción, 9 de mayo de 2018.

Señor  
PEDRO LORENZO ALLIANA, Presidente  
Honorable Cámara de Diputados de la Nación.  
E. S. D.


**De mi consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a Vuestra Honorabilidad, y por su intermedio a los demás miembros de éste Alto Cuerpo Legislativo, en virtud del Art. 203 de la Constitución Nacional, concordante con el Art. 96 del Reglamento Interno, para patrocinar como Proyecto de Ley, la solicitud realizada por la Municipalidad de Ciudad del Este, según Resolución N° 210/2017 y Nota Intendencia Municipal N° 148, en la cual solicita la sanción de una Ley para la **DESAFECTACION** de fracciones de inmuebles de dominio público municipal individualizados como parte con la Cta. Cte. Ctral. N°26-6323-04, 26-6323-05, 26-6323-06, ubicado en el Km 11 ½ Acaray del citado municipio, a favor de la Diócesis de Ciudad del Este, para que pase a formar parte de la propiedad del Seminario San José y destinarlos a la construcción de viviendas para sacerdotes ancianos, retirados.

Por lo expuesto precedentemente, solicito se ponga a consideración de los señores legisladores el presente pedido realizado por el mencionado municipio.

En la seguridad de contar con el acompañamiento de los demás parlamentarios, aprovecho la oportunidad para saludar al Señor Presidente con respeto y estima personal más elevada.

H. CÁMARA DE DIPUTADOS	
SECRETARÍA GENERAL	
DIRECCIÓN DE PROYECTOS EN ESTUDIO	
Fecha de Entrada Asunción:.....	
Según Acta N°.....	Sesión.....
Expediente N°.....	

  
Diputado TOMÁS F. RIVAS



HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
DIRECCION DE MESA DE ENTRADA  
FECHA DE RECEPCION

DIA	MES	AÑO
09	05	2018

HORA: 11:45

Agustina Salinas  
RESPONSABLE

Contiene 68 pag.

acompaña M.M. C.D. derivado al SIL



# Municipalidad de Ciudad del Este

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala

Teléfonos: (595)(61) 501 705/10 - [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

Ciudad del Este, 25 de abril de 2017.-

NOTA N° 148/I.M.

## ***EXCELENTISIMO SEÑOR PRESIDENTE:***

En nombre y representación de la Municipalidad de Ciudad del Este tenemos el honor de dirigirnos a V.E. y por su digno intermedio a donde corresponda, con el objeto de expresar cuanto sigue:

Que la Junta Municipal de Ciudad del Este ha sancionado la Resolución N° 210/2017 J.M. promulgada en fecha 18 de abril del 2017 "*Por la que se autoriza a la Intendencia Municipal a realizar las gestiones para la desafectación de un inmueble (calle, plaza y Edificio Publico), identificados con Cuentas Corrientes Catastrales N° 26-6323-04, 26-6323-05 y 26-6323-06, ubicado en el Km. 11 ½ Acaray de esta ciudad con una superficie total desafectada de 4.335,00.*" para su posterior transferencia a título oneroso a favor de sus ocupantes.

A través de la presente solicitamos la ejecución de los trámites necesarios para la sanción de una ley de desafectación, para lo cual se adjuntan los antecedentes de la Resolución N°. 210/2017 J.M. y del inmueble afectado al pedido.

En la seguridad de recibir una atención favorable saludamos a V.E. respetuosamente.

Abog. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General



M.C. SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal

***EXCELENTÍSIMO SEÑOR  
DR. HUGO VELÁZQUEZ MORENO, PRESIDENTE  
HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
E. S. D.***



# Municipalidad de Ciudad del Este

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(61) 501 705/10 - [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

Ciudad del Este, 25 de abril de 2017.-

NOTA N° 148/I.M.

## **EXCELENTÍSIMO SEÑOR PRESIDENTE:**

En nombre y representación de la Municipalidad de Ciudad del Este tenemos el honor de dirigirnos a V.E. y por su digno intermedio a donde corresponda, con el objeto de expresar cuanto sigue:

Que la Junta Municipal de Ciudad del Este ha sancionado la Resolución N° 210/2017 J.M. promulgada en fecha 18 de abril del 2017 "Por la que se autoriza a la Intendencia Municipal a realizar las gestiones para la desafectación de un inmueble (calle, plaza y Edificio Público), identificados con Cuentas Corrientes Catastrales N° 26-6323-04, 26-6323-05 y 26-6323-06, ubicado en el Km. 11 ½ Acaray de esta ciudad con una superficie total desafectada de 4.335,00." para su posterior transferencia a título oneroso a favor de sus ocupantes.

A través de la presente solicitamos la ejecución de los trámites necesarios para la sanción de una ley de desafectación, para lo cual se adjuntan los antecedentes de la Resolución N°. 210/2017 J.M. y del inmueble afectado al pedido.

En la seguridad de recibir una atención favorable saludamos a V.E. respetuosamente.

Abog. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General



LIC SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal

**EXCELENTÍSIMO SEÑOR  
DR. HUGO VELÁZQUEZ MORENO, PRESIDENTE  
HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS  
E. S. D.**



**RESOLUCIÓN N° 210/2017J.M.-**

**POR LA QUE SE AUTORIZA A LA INTENDENCIA MUNICIPAL A REALIZAR LAS GESTIONES PARA LA DESAFECTACIÓN DE UN INMUEBLE, (CALLE, PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO), IDENTIFICADO CON CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-04, EL INMUEBLE CON CTA. CTE. CTRL N° 26-6323-05, CON UNA SUPERFICIE DE 1,200 M2 Y EL INMUEBLE CON CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-06 CON UNA SUPERFICIE DE 510 M2 DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL A SER DESAFECTADA DE 4.335,00M2, UBICADA EN EL KM 11,5 ACARAY, ANTE EL PARLAMENTO NACIONAL PARA SU POSTERIOR TRANSFERENCIA A LA DIÓCESIS DE CIUDAD DEL ESTE.-**

**VISTO:** El Mensaje N° 114/I.M. Por la cual la Intendencia Municipal remite el expediente N° 6355/17 tramitado por la DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, quien solicita la desafectación del dominio Público Municipal el inmueble destinado a calle, plaza y Edificio Público, con una superficie de 4.335,00m2, con Cta. Cte. Ctral N° 26-6323-04/05-06, ubicado en el km 11,5 Acaray de esta Ciudad, para estudio y consideración de ese organismo legislativo municipal; y,

**CONSIDERANDO:** Que, según la ocupación efectiva de hace varios años y el informe de técnico de la división de catastro de fecha 27/03/17, y el dictamen N°838 de la Asesoría Jurídica de fecha 27/03/17, en donde informa que el inmueble identificado con CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-04, el inmueble con CTA. CTE. CTRL N° 26-6323-05, con una superficie de 1,200 M2 y el inmueble CON CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-06 CON UNA SUPERFICIE DE 510 M2, que todas las fracciones de terreno a ser desafectado se anexa la Lote N° 9 Resto B, y de conformidad a las disposiciones vigentes de las Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal; en su Art. 136 establece que *LA LEY PODRA ESTABLECER QUE UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO MNUNICIPAL PASE A SER BIEN DEL DOMINIO PRIVADO CUANDO ASI LO EXIGE EL INTERES GENERAL*, y el dictamen favorable de las Comisiones Asesoras Permanentes de Legislación y de Planificación Física y Urbanística aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 07 de Abril del 2017, según Acta N° 064 **por tanto:**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE  
Reunida en Concejo  
RESUELVE**

**Art. 1°.- AUTORIZAR** a la Intendencia Municipal a realizar las gestiones para la Desafectación del inmueble, Identificado Como (CALLE, PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO), identificado con CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-04, el inmueble con CTA. CTE. CTRL N° 26-6323-05, con una superficie de 1,200 M2 y el inmueble con CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-06 con una superficie de 510 M2 de esta Ciudad con una superficie total a ser desafectada de 4.335,00m2,, ubicada en el Km 11,5 Acaray, ante El Parlamento Nacional Para Su Posterior Transferencia A La Diócesis De Ciudad Del Este.-

**Art. 2°.- COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este, a los siete días del mes de abril del año dos mil diez y siete.-

  
**ABOG. BLAS DARIO DOMINGUEZ**  
Secretario General J.M.

PJM /fde



  
**LIC. TEODORO ANIBAL MERCADO**  
Presidente J.M.



# Municipalidad de Ciudad del Este

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(61) 501 705/10 - [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

CORRESPONDE A LA RESOLUCIÓN N° 210/2017 J.M.

Ciudad del Este, 18 de abril del 2017.-

TÉNGASE POR RESOLUCIÓN, DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO  
ARCHÍVESE.-

  
Abog. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General



  
Lic. SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal



Junta Municipal de Ciudad del Este

PARAGUAY

Comisión / sesora Permanente de Planificación Urbanismo y Ordenamiento Territorial

**VERIFICACION DE INMUEBLE**

Correspondiente al Expediente N° \_\_\_\_\_ Mensaje N° 114/17

Recurrente: Docens de COE

Asunto / Motivo: Reseñificación

Barrio / Área / Kilómetros: \_\_\_\_\_

Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana N° \_\_\_\_\_ Padrón N° \_\_\_\_\_

Finca N° \_\_\_\_\_ Cta. Cte. Ctral N° \_\_\_\_\_

Superficie m2: 4.335 m<sup>2</sup> Tipo de Pavimento: \_\_\_\_\_

Informe Técnico del Lugar: \_\_\_\_\_

Tiempo de Ocupación: \_\_\_\_\_

Tipo de Cercado: \_\_\_\_\_

Infraestructura: \_\_\_\_\_

Condición Actual del Lote: \_\_\_\_\_

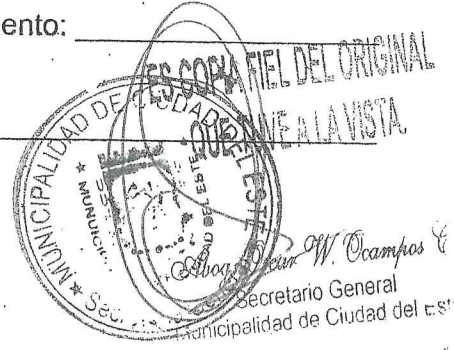
Observación: \_\_\_\_\_

Fiscal Verificador: \_\_\_\_\_ Firma: Medina

Recurrente: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

Ciudad del Este \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017. Hora: \_\_\_\_\_

Visto Bueno del Presidente: \_\_\_\_\_



Concejial: Juan Carlos Barreto Miranda

COMISION ASESORA PERMANENTE DE PLANIFICACION URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE



# Municipalidad de Ciudad del Este

Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(61) 501 705/10 - [www.municipalidadcde.gov.py](http://www.municipalidadcde.gov.py)

Ciudad del Este, 28 de marzo del 2017.-

MENSAJE N° 114 /I.M.

Señor  
**TEODORO MERCADO, Presidente**  
**Junta Municipal - CDE**  
E. S. D



Tenemos el agrado de dirigirnos a usted y por su intermedio a los Señores Concejales con el objeto de remitir el Expediente. N° 6355/2017 tramitado por la DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, quien solicita la desafectación del dominio público municipal del inmueble destinado a calle, plaza y edificio publico, con una superficie de 4.335,00 m<sup>2</sup>, con Cuentas Corrientes Catastrales N° 26-6323-04/05-06 ubicados en el Km. 11,5 Acaray de esta ciudad, para estudio y consideración de ese organismo legislativo municipal.

Sin otro particular le saludamos atentamente.-

ABOG. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General



MTC SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal

Recibido	Cristina Gonzalez
Fecha:	28 03 17
Hora:	08:30 hs
Secretaría Gral.	Municipal

319C

Año 2017

006355

Expediente N°

# Municipalidad de Ciudad del Este



ES COPIA DEL ORIGINAL

Secretaría General  
Municipalidad de Ciudad del Este

Recurrente: *Diócesis del Alto Paraná*

Asunto: *Desafectación de un Bóveda de Tiegón*



2017 317

41



MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE  
ASESORIA JURÍDICA.-

EXP. DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE IGLESIA S/  
DESAFECTACION DE TERRENO PROPIEDAD MUNICIPAL Y  
POSTERIOR TRANSFERENCIA.-

EXP. 0006355.-

SEÑORA INTENDENTE MUNICIPAL

Lic. Sandra Mc Leod De Zacarías

Presente:



LA ASESORIA JURÍDICA DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE, al expedir su dictamen en el expediente más arriba citado a la Sra. Intendente Municipal respetuosamente dice:

QUE, atento a la solicitud presentada, a la constancias de autos, y en especial al informe de las División de Catastro de fecha 27/03/2017 donde informa que, la superficie de la plaza y edificio público solicitado para su desafectación por la Diócesis de Ciudad del Este, corresponde al inmueble identificado con la Cta. Cte. Ctral N° 26-6323-04 con una superficie de 2.625 m2, al inmueble con Cta. Cte. Ctral N° 26-6323-05 con una superficie de 1.200 m2 y al inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 26-6323-06 con una superficie de 510m2 y que todas las fracciones del terreno a ser desafectado, se anexa al lote N 9 Resto B.-----

La Ley N° 3.966 en su Artículo 136 establece que “ La Ley podrá establecer que un bien de dominio público municipal pase a ser bien del dominio privado cuando así lo exija el interés general”.-----

Por lo brevemente expuesto y considerando que para acceder a lo solicitado por el recurrente se debe necesariamente contar primeramente con la anuencia y/o autorización de la Junta Municipal (Resolución de Desafectación) por ser la Unidad Administrativa competente para otorgar y/o denegar lo peticionado por la recurrente, por lo que esta Asesoría Jurídica recomienda elevar estos autos a la Secretaria General para su posterior envío a la Junta Municipal para su estudio, consideración y posterior resolución.-

ES MI PARECER.-

DICTAMEN N° 838

C.D.E. 27/03/2017.-



Isaac L. Gómez Arce  
ABOGADO  
Mat. N° 31.596 C.S.J.





**DIÓCESIS DE CIUDAD DEL ESTE**  
DEPARTAMENTOS DE ALTO PARANÁ Y CANINDEYÚ  
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ciudad del Este, 27 de marzo de 2017.

Señora

Intendente municipal de Ciudad del Este.

E \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ D.

El que suscribe Monseñor Heinz Wilgelm Steckling (Guillermo Steckling), con CI. N° 968419 - Obispo de la Diócesis Ciudad del Este.

Tengo bien de dirigirme a Ud. y por su intermedio a la Junta Municipal a los efectos de solicitar, resolución para desafectación de una fracción de tierra del dominio público municipal ubicado en km 11,5 Acaray de Ciudad del Este, destinado para calle, plaza y edificio público, con Cta. Cte. Ctral. N° 26-6323-04, con una superficie de 2625, 00 m<sup>2</sup>; 26-6323-05, con una superficie de 1.200, 00 m<sup>2</sup> y, 26-6323-06, con una superficie de 510, 00 m<sup>2</sup>. Para que pase a formar parte de la propiedad del Seminario San José de la Diócesis de Ciudad del Este que está ubicado en el mismo lugar.

Una vez desafectado que sea transferido a la Diócesis de Ciudad del Este en forma gratuita.

Esperando una respuesta favorable a lo peticionado, aprovecho para darle la bendición por tu gestión administrativa.



*Guillermo Steckling*  
Mons. Guillermo Steckling  
Obispo de Ciudad del Este.



*Oscar W. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

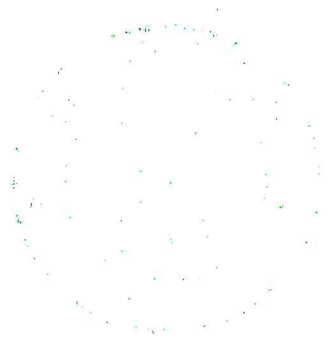
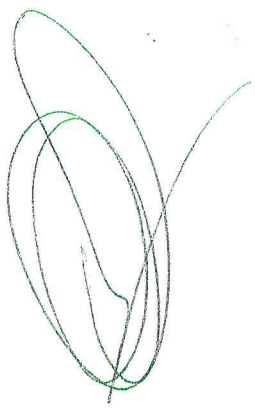
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE	
DEPARTAMENTO DE CIUDAD DEL ESTE	
EXP. 6355	FECHA 27-3-2017
ASUNTO:	
RESPONSABLE:	
HORA:	

A Cuba 18 0000

27-3-12

*[Signature]*  
Deja Vilalba V.  
Enc. Mesa de Entrada  
C.D.E.

Δ Costeado: Para lo que corresponde  
R. O. S. 27/03/77. *[Signature]*





CERTIFICADO: QUE ES Integridad  
del original. CONSTE.  
LIDIA MARGARITA CROSTA VDA. DE AVEIRO  
Notaria y Escribana Pública  
Reg. n° 950  
Pampliega N° 209 c/ Pai Pérez  
Telef: 661-609621 - Ciudad del Este

**EL OBISPO FRANCISCO SIERVO DE LOS SIERVOS DE DIOS**, saluda al dilecto hijo, **HEINZ-WILHELM STECKLING**, sacerdote de la Congregación de los Misioneros de los Oblatos de la Beata María Virgen Inmaculada, electo Obispo de Ciudad del Este, y le da la Bendición Apostólica.

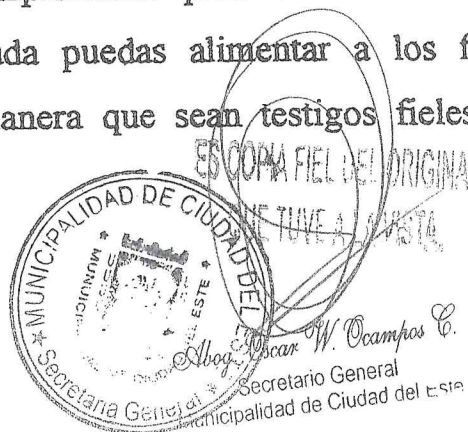
Siendo nuestro deseo, como sucesor del Beato Pedro y Padre Universal, cubrir adecuadamente la vacancia de la Iglesia Catedral de Ciudad del Este, escuchado el consejo de la Congregación para los Obispos, te consideramos, dilecto hijo, dotado de las cualidades debidas, de mente y corazón, y perito en cuestiones pastorales, digno de administrarla.

Por tanto, con toda nuestra Autoridad Apostólica, te nombramos Obispo de Ciudad del Este, con todos los derechos y las obligaciones pertinentes.

Permitimos que seas ordenado por cualquier obispo católico fuera de Roma, guardando las normas litúrgicas y con la previa profesión de fe y el juramento de fidelidad para con Nosotros y nuestros sucesores según los Sagrados Cánones.

Ordenamos, además, que esta carta sea leída al clero y al pueblo de esa Sede, y los exhortamos a que te reciban con agrado y te guarden el debido respeto.

Finalmente, dilecto hijo, imploramos para ti los dones del Espíritu Paráclito, con cuya ayuda puedas alimentar a los fieles confiados a tu cuidado de tal manera que sean testigos fieles del



Divino Redentor y de su Evangelio, con palabras y, sobre todo, con obras, según lo expresado por nuestro predecesor Gregorio Magno: "En efecto, me cree verdaderamente quien pone en práctica lo que cree". (Nom, 26,9: PL 76, 1202)

La gracia y la paz de Dios, con la protección de Nuestra Señora de Caacupé, siempre te acompañen y también a esa muy querida comunidad eclesial de la dilecta nación paraguaya.

Dado en Roma, junto a la Sede de San Pedro, el día quince de noviembre del año del Señor dos mil catorce y segundo de nuestro Pontificado.

Francisco, Papa



# FRATRES EPISCOPUS SECVS SEVOIVM DEI

Dilecto Filio Henrico Gulielmo Stechling, Congregationis Missionariorum Oblatorum B.M.V. Im maculatae sodali, electo Episcopo Urbis Orientalis, salutem et Apostolicam Benedictionem. Cupientibus Nobis, beati Petri Successori et universali Patre, apte providere vacanti Cathedrali Ecclesiae Urbis Orientalis, audito consilio Congregationis pro Episcopis, tu, dilecte Fili, debitis mentis et cordis dotibus praeditus tecumque pastorem peccatis, dignus videaris qui eisdem praeficiaris. Summa igitur Apostolica Nostra potestate te Episcoporum Urbis Orientalis nominamus cunctis cum iuribus et obligationibus. Permittimus ut ordinationem a quolibet catholico Episcopo extra urbem Romam accipias liturgicis secretis legibus ac praemis catholicae fidei professione iureque incando fidelitatis erga Nos et Nostros Successores secundum sacros canones. Mandamus insuper ut has Litteras tuas legendas cleo populoque ipsius Sedis: quos hortamur ut te libentes accipiant ac debito obsequio foveant. Tibi denique, dilecte Fili, Paraclisi Spiritus dona precamur, quibus adiutus fideles tuas creditos curas, ita pascas ut iidem valeant fieri credibiles testes Divini Redemptoris eiusque Evangelii verbis maximeque operibus, dicente Decessore Nostro sancto Gregorio Magno: ~ Ille etenim vere credit, qui excet operando quod credit. ~ Rom. 26, 9. DL 76, 1202. Gratia et pax Dei, praesente Domina Nostra de Caacupé, semper sint tecum et cum ista carissima ecclesiali communitate in dilecta Paraguaiana Natione. Datum Romae, apud S. Petrum, die decimo quinto mensis Novembris, anno Domini bis millesimo decimo quacto, Pontificatus Nostri secundo.

CERTIFICO: Que es autenticidad  
Fidei del original. CONSTE.  
MADIA MARGARITA CROSTA VDA. DE AVEIRO  
Notaria y Escribana Publica  
Reg. N° 850  
Pampliega N° 209 c/ Pal Pérez  
Telef. 061-50822 - Ciudad del Este



ES COPIA DEL ORIGINAL

QUE TUVE A LA VISTA.

Abog. Oscar W. Campos &  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

Franziskus Bruno, Sub. Op.





CERTIFICADO. Fiel del original. CONSTE.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

LIDIA MARGARITA CROSTA VDA. DE AVEIRO  
Escribana Pública  
CULTURA Reg. N° 950  
Pampliega N° 209 c/ Pai Pérez  
Telef: 051-800622 - Ciudad del Este

DECRETO N° 3202

**POR EL CUAL SE RECONOCE EL NOMBRAMIENTO EFECTUADO POR SU SANTIDAD, EL PAPA FRANCISCO, A SU EXCELENCIA REVERENDÍSIMA MONSEÑOR HEINZ WILHELM STECKLING, COMO OBISPO DE LA DIÓCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, PARA LOS EFECTOS CIVILES Y ADMINISTRATIVOS.**

Asunción, 23 de marzo de 2015

**VISTO:** La presentación realizada por el Ministerio de Educación y Cultura mediante la cual adjunta la Nota N° 39 de fecha 26 de febrero de 2015, radicada por el Secretario General de la Conferencia Episcopal Paraguaya ante el Ministerio de Educación y Cultura, por la cual solicita la promulgación del Decreto que reconozca al Monseñor Heinz Wilhelm Steckling, como Obispo de la Diócesis de Ciudad del Este, para los efectos civiles y administrativos; y

**CONSIDERANDO:** Que ante el nombramiento realizado por su Santidad, el Papa Francisco, en la persona de Su Excelencia Reverendísima Monseñor Heinz Wilhelm Steckling, como Obispo de la Diócesis de Ciudad del Este, resulta necesario reconocer dicho acto por Decreto del Poder Ejecutivo para los fines civiles y administrativos pertinentes.

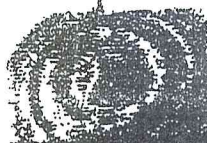
N° 66.-

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

- Art. 1°.- Reconócese el nombramiento efectuado por Su Santidad, El Papa Francisco, a Su Excelencia Reverendísima Monseñor Heinz Wilhelm Steckling, como Obispo de la Diócesis de Ciudad del Este, para los efectos civiles y administrativos.
- Art. 2°.- El presente Decreto será refrendado por la Ministra de Educación y Cultura.
- Art. 3°.- Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.



Dirección de Decretos y Leyes  
Secretaría General  
Gabinete Civil

www.presidencia.gov.py



Es copia fiel del original  
Escar W. Ocampos C.  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

## INFORME PERICIAL

DE UN TERRENO A SER DESAFECTADO IDENTIFICADO COMO PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO, UBICADO EN EL KM 11,5 ACARAY DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE.-

PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE.-

SOLICITADO POR LA PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA.-

FINCA N°

CTA.CTE.TRAL N° 26-6323-04.-

### LOS DETALLES TÉCNICOS SON COMO SIGUE -PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO

LINEA 1-2: Con rumbo S-13°00'-W (sur, trece grado, cero minuto, Oeste), mide **35,00** metros (treinta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con la Calle N° 1.-

LINEA 2-3: Con rumbo N-77°00'-W (norte, setenta y siete grado, cero minuto Oeste), mide **75,00** metros (setenta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con la Calle 2.-

LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (norte, trece grado, cero minuto, Este), mide **35,00** metros (treinta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con la Prop. de Mohamad Omar Barakat.-

LINEA 4-1: Con rumbo S-77°00'-E (sur, setenta y siete grado, cero minuto Este), mide **75,00** metros (setenta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con el lote N° 9-Resto-B.-

Cerrando así el perímetro con una superficie total de **2625,00 m2**(DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS, CON CERO CENTIMETROS CUADRADOS)

#### REFERENCIA

COORDENADAS U.T.M. DEL POLIGONO

VERTICE N° 2= N= 7178630,57 E= 0730013,74

VERTICE N° 4= N= 7178672,83 E= 0729942,51

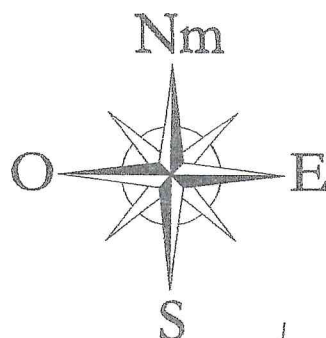
C.D.E: 22/03/17.-

.....

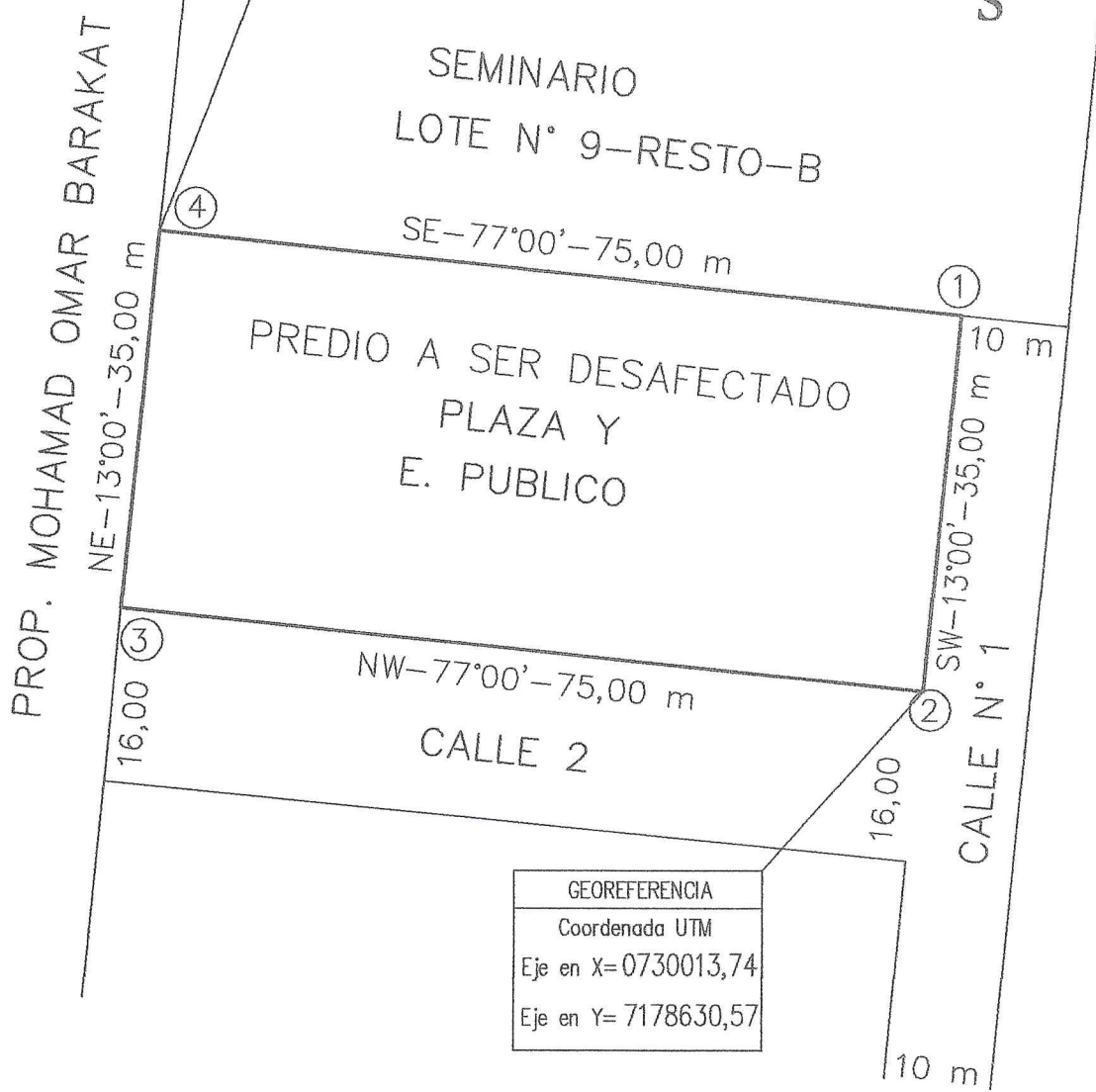
**SOLICITANTE**

DIRECCION: AREA I, Mz. F, LOTE 10-LAS ORQUIDIAS C/ LAS PALMERAS - TEF. 061-509.609 - C.D.E-PY

.....  
*Ing. Silvestre Silva I.*  
*R.P. N° 1473 M.O.P.C.*  
**MI INFORME**



GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X= 0729942,51  
 Eje en Y= 7178672.83



GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X= 0730013,74  
 Eje en Y= 7178630,57

## PLANO DE TERRENO

Cta.Cte.Ctral N° 26-6323-04	Finca N°	Distrito: Ciudad del Este	Lote:	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 2625,00 m <sup>2</sup>		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE				
DIRECCION: Cdad. del Este				
SOLICITANTE: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J.. N°:		
Titulo: Ingeniero Civil		E-mail.: silvestresilva.cde@hotmail.com		
Firma Solicitante:		 Firma Profesional:		Esc.1/ 700 LAMINA N° 1/1 FECHA 22/03/17

## INFORME PERICIAL

DE UN TERRENO A **SER DESAFECTADO** IDENTIFICADO COMO CALLE N° 2, UBICADO EN EL KM 11,5 ACARAY DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE.-

PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE.-

**SOLICITADO POR LA PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA.-**

FINCA N°

PARTE DE LA CTA.CTE.TRAL N° 26-6323-05.-

LOS DETALLES TÉCNICOS SON COMO SIGUE-CALLE N° 2

LINEA 1-2: Con rumbo S-13°00'-W (sur, trece grado, cero minuto, Oeste), mide 16,00 metros (diez y seis metros con cero centímetros), esta línea linda con la Calle N° 1.-

LINEA 2-3: Con rumbo N-77°00'-W (norte, setenta y siete grado, cero minuto Oeste), mide 75,00 metros (setenta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con el lote N° 9-B.-

LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (norte, trece grado, cero minuto, Este), mide 16,00 metros (diez y seis metros con cero centímetros), esta línea linda con la Prop. de Mohamad Omar Barakat.-

LINEA 4-1: Con rumbo S-77°00'-E (sur, setenta y siete grado, cero minuto Este), mide 75,00 metros (setenta y cinco metros con cero centímetros), esta línea linda con la Plaza y Edificio Publico.-

**Cerrando así el perímetro con una superficie total de 1200,00 m2 (UN MIL DOCIENTOS METROS CUADRADOS, CON CERO CENTIMETRO CUADRADO.-----**

### REFERENCIA

COORDENADAS U.T.M. - DATUM WGS 84 - ZONA 21

VERTICE N° 1 = N= 7178630,57 E= 0730013,74

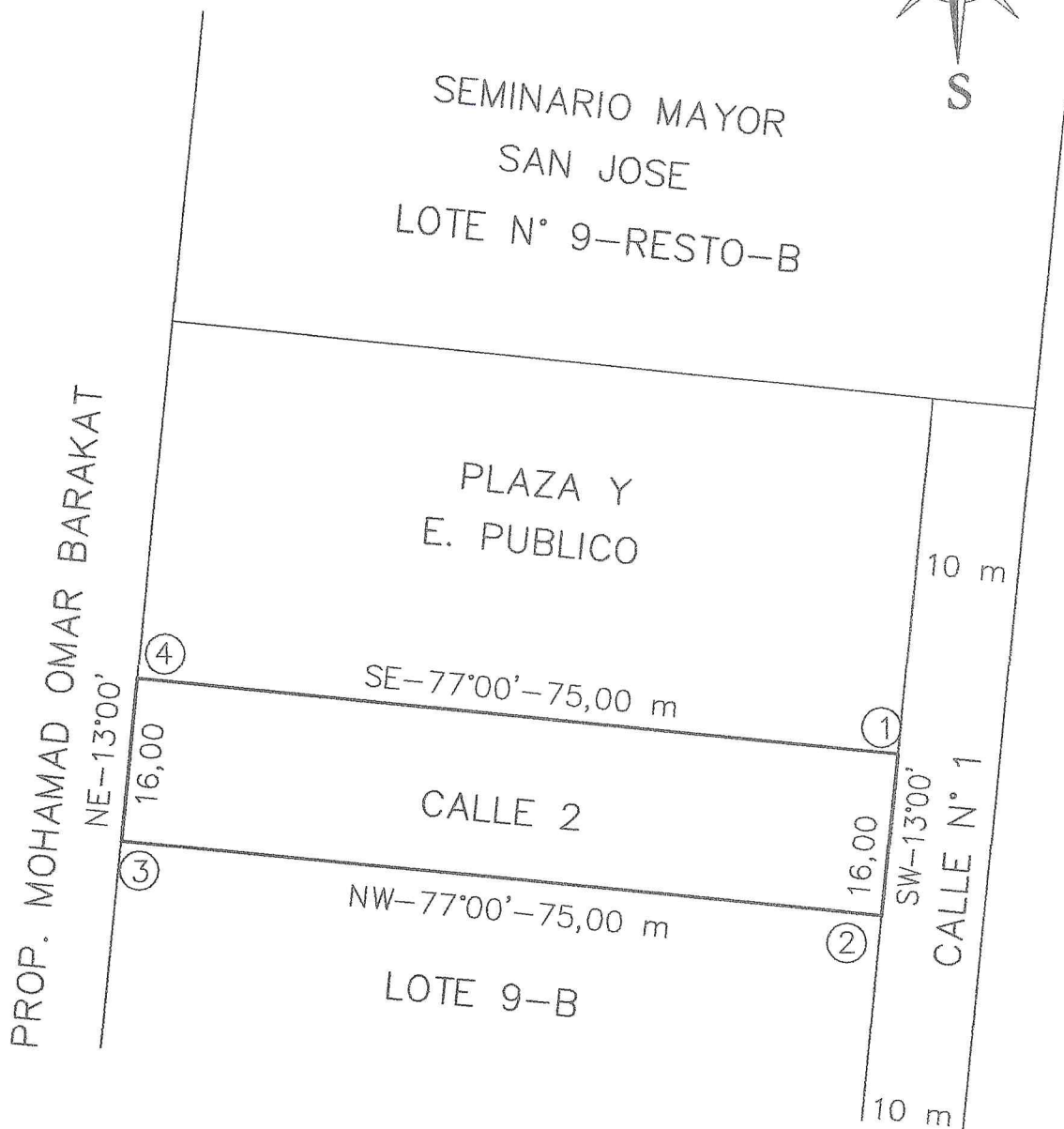
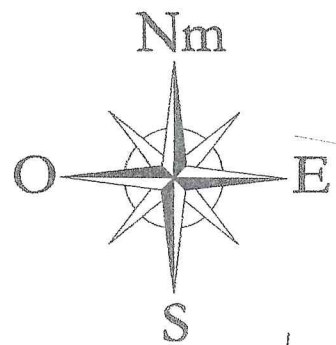
VERTICE N° 2 = N= 7178614.65 E= 0730012.18

C.D.E: 22/03/17.-

.....  
**SOLICITANTE**

DIRECCION: AREA I, MZ. F, LOTE 10-LAS ORQUIDIAS C/ LAS PALMERAS - TEL. 061-509.609 - C.D.E-PY

.....  
Ing. Silvestre Silva I.  
R.P. M.O.P.C.  
.....  
**INFORME**



## PLANO DE TERRENO (CALLE 2)

Cta.Cte.Ctral N° 26-6323-05	Finca N°	Distrito: Ciudad del Este	Lote: Calle 2	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 1200,00 m <sup>2</sup>		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE				
DIRECCION:				
SOLICITANTE: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J.. N°:		
Título: Ingeniero Civil		Telef.:		E-mail: silvestresilva.cde@hotmail.com
Firma Solicitante:		Esc.1/ 1500 LAMINA N° 1/1 FECHA 22/03/17		

## INFORME PERICIAL

DE UN TERRENO A SER DESAFECTADO IDENTIFICADO COMO CALLE N° 1-A, UBICADO EN EL KM 11,5 ACARAY DEL DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE.-

PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE.-

SOLICITADO POR LA PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA.-

FINCA N°

PARTE DE LA CTA.CTE.TRAL N° 26-6323-06.-

### LOS DETALLES TÉCNICOS SON COMO SIGUE-CALLE 1-A

LINEA 1-2: Con rumbo S-13°00'-W (sur, trece grado, cero minuto, Oeste), mide 51,00 metros (cincuenta y un metros con cero centímetros), esta línea linda con el lote N° 8.-

LINEA 2-3: Con rumbo N-77°00'-W (norte, setenta y siete grado, cero minuto Oeste), mide 10,00 metros (diez metros con cero centímetros), esta línea linda con Calle 1.-

LINEA 3-4: Con rumbo N-13°00'-E (norte, trece grado, cero minuto, Este), mide 51,00 metros (cincuenta y un metros con cero centímetros), esta línea linda con la Calle 2 y Plaza y Edificio Publico.-

LINEA 4-1: Con rumbo S-77°00'-E (sur, setenta y siete grado, cero minuto Este), mide 10,00 metros (diez metros con cero centímetros), esta línea linda con el lote N° 9-Resto-B(Seminario Mayor San José.-

Cerrando así el perímetro con una superficie total de 510,00 m<sup>2</sup> (QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, CON CERO CENTIMETRO CUADRADO).-----

COORDENADAS U.T.M. DEL POLIGONO

VERTICE N° 1= N= 7178664.42 E= 0730027.10

VERTICE N° 2= N= 7178613.66 E= 0730022.13

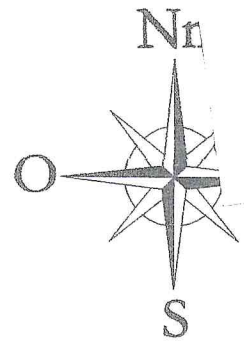
C.D.E: 22/03/17.-

*Ing. Silvestre Silva I.*  
R.P. N° 1473 M.O.P.C.

.....  
**SOLICITANTE**

.....  
**MI INFORME**

DIRECCION: AREA I, Mz. F, LOTE 10-LAS ORQUIDIAS C/ LAS PALMERAS - TEF. 061-509.609 - C.D.E-PY



SEMINARIO MAYOR  
SAN JOSE  
LOTE 9-RESTO-B

PLAZA Y  
E. PUBLICO

CALLE 2

LOTE 9-B

CALLE 1

30 m

CALLE "1-A"  
SOLICITADO

LOTE N° 8

SE-77°00'

④ 10,00

35,00 m

NE-13°00'-51,00 m

16,00

③ 10,00

NW-77°00'

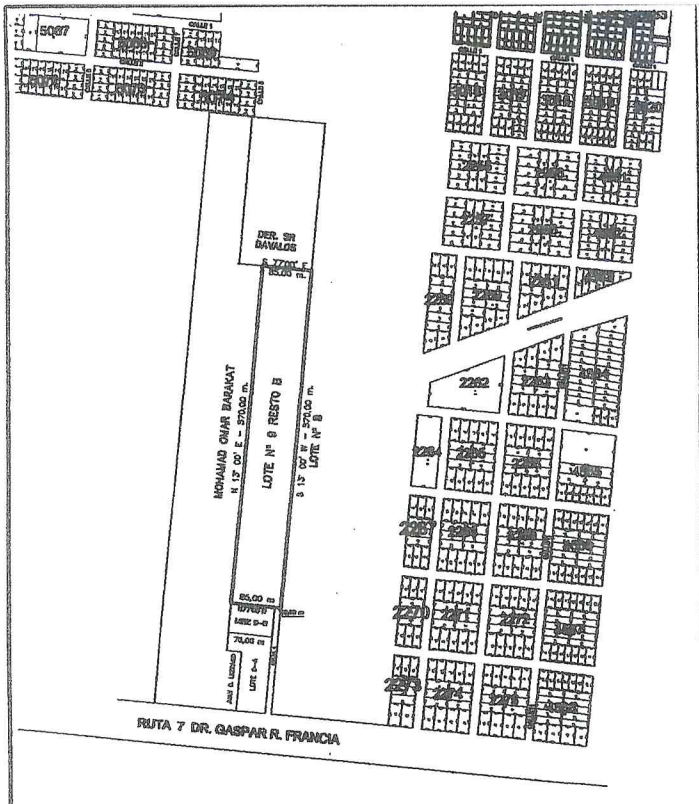
①

SW-13°00'-51,00 m

②

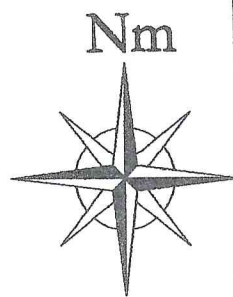
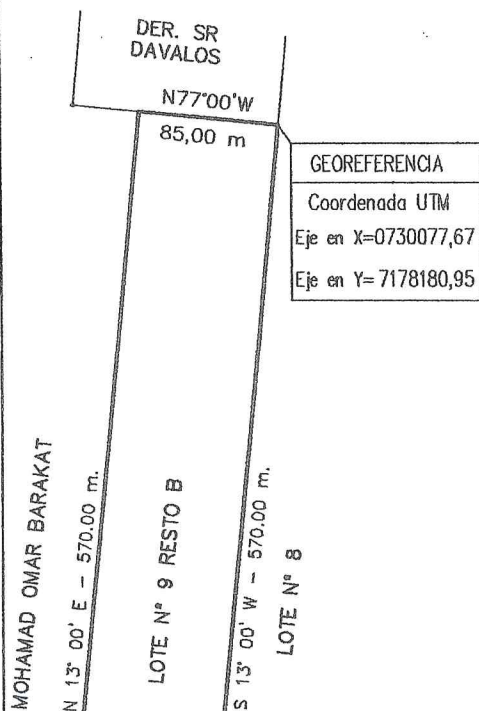
## PLANO DE TERRENO (CALLE 1-A)

Cta.Cte.Ctral N° 26-6323-06	Finca N°	Distrito: Ciudad del Este	Lote:Calle 1-A	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 510,00 m <sup>2</sup>		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE				
DIRECCION:				
SOLICITANTE: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J. N°:		
Titulo: Ingeniero Civil		E-mail: silvestresilva.cde@hotmail.com		
Firma Solicitante:		Firma Profesional:		Esc.1/ 1500
				LAMINA N° 1/1
				FECHA 22/03/17



PLANTA DE UBICACION

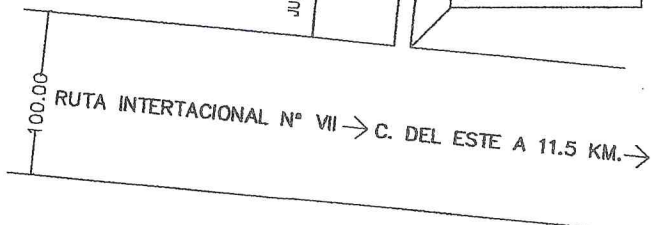
CUADRO SUPERFICIE	
SUP. LOTE 9-RESTO B	4 Has 4115 m2
SUP. CALLE 1-A	350,00 m2
SUP. CALLE 2	1200,00 m2
SUP. PLAZA Y EDIF. PUBLICO	2625,00 m2
SUP. TOTAL	4 Has 8290 m2



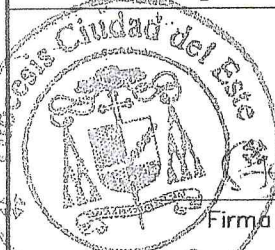

GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X=0730077,67  
 Eje en Y= 7178180,95



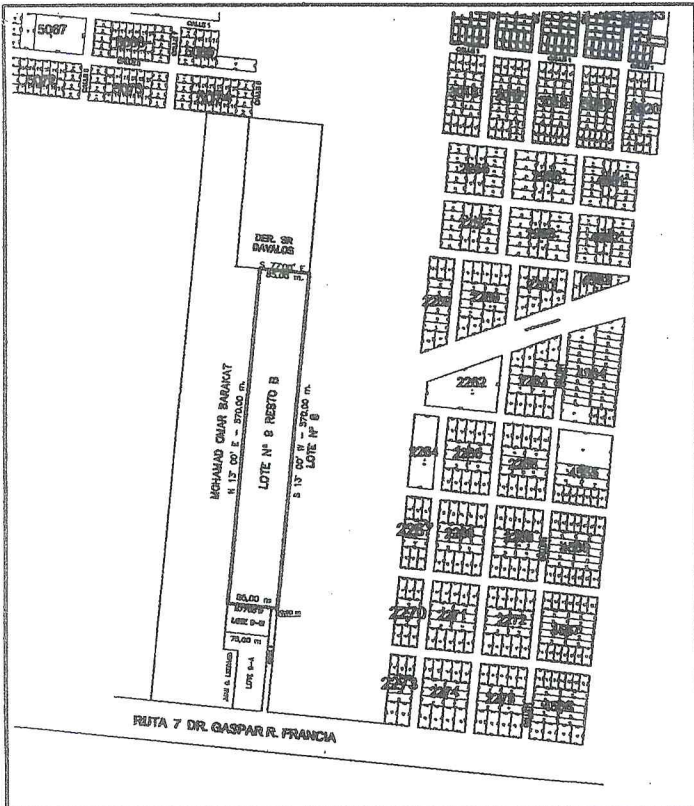
GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X=0730004,59  
 Eje en Y= 7178434,52



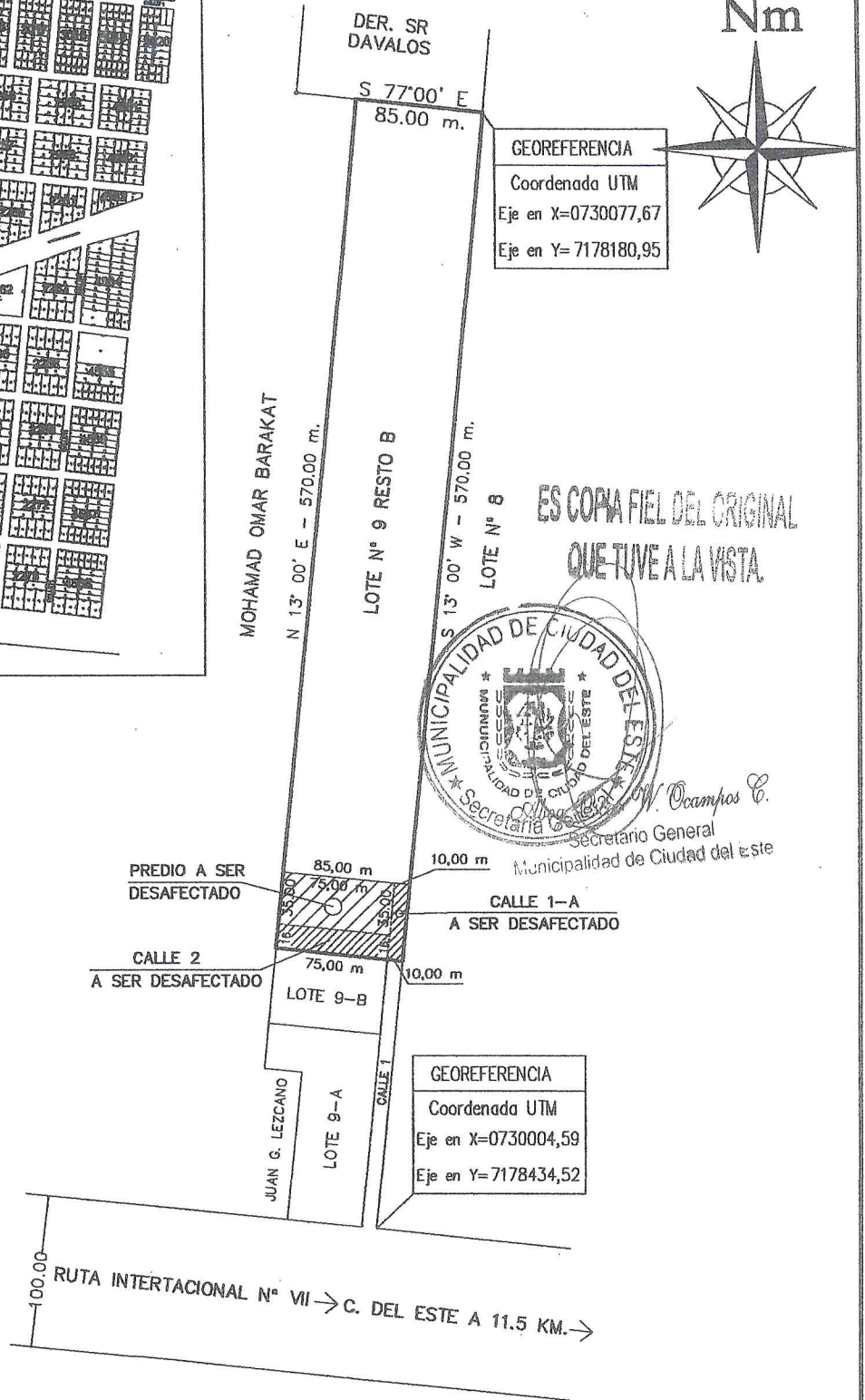
## PLANO TERRENO UNIFICADO

Padron N° 4019-Resto	Finca N° 467-Pdte. Stroessner	Distrito: Ciudad del Este	Lote:9-Resto-B	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 4 Has 8290 m2		
PROPIETARIO: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA				
DIRECCION: Ciudad del Este				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J. N°:		
Titulo: Ingeniero Civil		E-mail: silvestresilva.cde@hotmail.com		
 Firma Propietario:		Esc.1/ 1500		
		LAMINA N° 1/1		
		FECHA 22/03/17		
 Firma Profesional:				





PLANTA DE UBICACION



GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X=0730077,67  
 Eje en Y= 7178180,95




ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 QUE TUVE A LA VISTA.

W. Ocampos C.  
 Secretario General  
 Municipalidad de Ciudad del Este

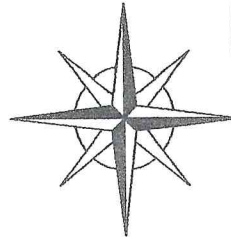
GEOREFERENCIA  
 Coordenada UTM  
 Eje en X=0730004,59  
 Eje en Y= 7178434,52

## PLANO GENERAL DE UBICACION

Padron N° 4019-Resto	Finca N° 467-Pdte. Stroessner	Distrito: Ciudad del Este	Lote:9-Resto-B	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 4 Has 4115 m2		
PROPIETARIO: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA				
DIRECCION: Ciudad del Este				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J. N°:		
Titulo: Ingeniero Civil		Telef.:		E-mail: silvestresilva.cde@hotmail.com
 Firma Propietario:	Ing. Silvestre Silva I. Fed. Prof. N° 389059 Firma Profesional:			Esc.1/ 1500
				LAMINA N° 1/1
				FECHA 22/03/17

SEMINARIO MAYOR  
SAN JOSE  
LOTE 9-RESTO-B

Nm

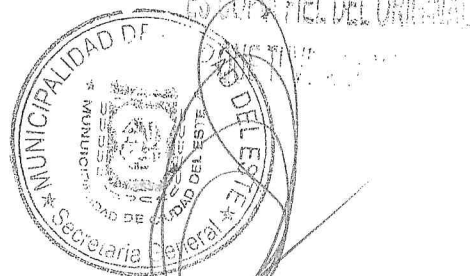


PLAZA Y  
E. PUBLICO

CALLE "1-A"

A SER DESAFECTADO

CALLE 2



*Alc. Oscar W. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

LOTE 9-B

50.00 m

180.00 m

231.00 m

LOTE N° 8

LOTE 9-A

130.00 m


196.00 m

CALLE 1

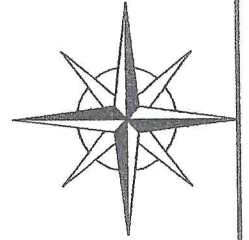
CUADRO SUPERFICIE	
SUP. CALLE 1-A	510,00 m2
SUP. CALLE 1	1800,00 m2
SUP. TOTAL	2310,00 m2

JTA INTERTACIONAL N° VII → C. DEL ESTE A 11.5 KM. →

## PLANO DE TERRENO (CALLE 1)

Cta.Cte.Ctral N° 26-6323-06	Finca N°	Distrito: Ciudad del Este	Lote: Calle 1	Manz.:
UBICACION: Km 11,5 Acaray		Superficie total: 2310,00 m2		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE				
DIRECCION:				
PROFESIONAL: ING. SILVESTRE SILVA		M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J. N°:		
Titulo: Ingeniero Civil		E-mail: silvestresilva.cde@hotmail.com		
 Firma Propietario:		Ing. Silvestre Silva I. N° 389059 Firma Profesional:		Esc.1/ 1500 LAMINA N° 1/1 FECHA 22/03/17

Nm



SEMINARIO MAYOR  
SAN JOSE  
LOTE 9-RESTO-B

PLAZA Y  
E. PUBLICO

CALLE 2

LOTE 9-B

CALLE "1-A"  
SOLICITADO

LOTE N° 8

10  
35.00 m  
57.00 m  
16.00  
10  
51.00 m  
CALLE 1  
30 m

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
QUE TUVE A LA VISTA.



Abog. Oscar W. Ocampos C.  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

## PLANO DE TERRENO (CALLE 1-A)

Cta.Cte.Ctral N° 26-6323-06

Finca N°

Distrito: Ciudad del Este

Lote: Calle 1-A

Manz.:

UBICACION: Km 11,5 Acaray

Superficie total: 510,00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:** MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE  
**DIRECCION:**

**SOLICITANTE:** PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA

**PROFESIONAL:** ING. SILVESTRE SILVA

M.O.P.C. N°: 389.059 C.S.J. N°:

**Titulo:** Ingeniero Civil

**Telef.:**

**E-mail.:**

silvestresilva.cde@hotmail.com

Esc.1/ 1500

LAMINA N° 1/1

FECHA 22/03/17



Firma Solicitante:

Firma Profesional:  
Ing. Silvestre Silva I.  
Reg.



**Municipalidad de Ciudad del Este**  
**PARAGUAY**

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(061) 501 705/10 - [www.mcde.gov.py](http://www.mcde.gov.py)

Año del Bicentenario de la Proclamación del Paraguay como Republica 1813-2013"

**RESOLUCIÓN N° 4212 /I.M.**

POR LA CUAL SE APRUEBA PROVISORIAMENTE EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA N° 467, UBICADO EN EL KM. 11 ACARAY DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL Y A FRACCIONAR DE 54.000,00m<sup>2</sup> (CINCUENTA Y CUATRO MIL METROS CUADRADOS).-

Ciudad del Este, 17 de junio de 2013.-

VISTO: La presentación efectuada por Rogelio Ricardo Livieres en el expediente N° 5.624/2013 solicitando la aprobación de los planos de fraccionamiento del inmueble identificado como Finca N° 467 ubicado en el Km. 11 Acaray de esta ciudad; y

CONSIDERANDO: Que según informes de las unidades competentes de la institución y dictamen de la Asesoría Jurídica, los planos se encuadran dentro de las disposiciones legales y técnicas vigentes (*Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal, Arts. 239, 244 y 245*)

Que, dándose cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 241 de la Constitución de la República del Paraguay, la Intendencia Municipal estima oportuno aprobar el fraccionamiento en forma provisoria, en los términos establecidos en el Capítulo IV- De los Loteamientos- de la Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal; POR TANTO:

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
**Ma. Isabel Maggi**  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 4.5  
E-mail: [malsabel@escribaniamaggi.com](mailto:malsabel@escribaniamaggi.com)  
Telefax: (061) 573 821 - C.D.E. - Py.

INTENDENTE MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE  
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
**RESUELVE:**

SECRETARÍA GENERAL  
Municipalidad de Ciudad del Este  
*Abog. Oscar W. Campos C.*  
Secretario General

Art. 1°.- APROBAR PROVISORIAMENTE el plano de fraccionamiento del inmueble identificado como Finca N° 467, ubicado en el Km. 11 Acaray de la Ruta N° 7 de esta ciudad, propiedad de PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANÁ, según Escritura N° 42 de Fecha 04/05/1996 pasado ante la Abogada y Escribana Publica Nidia Teresita Gill Petta, con una superficie total y a fraccionar de 54.000,00m<sup>2</sup> (CINCUENTA Y CUATRO MIL METROS CUADRADOS), siendo el importe del impuesto al fraccionamiento la suma de Gs. 11.880.000 (Guaraníes once millones ochocientos ochenta mil), conforme al Decreto N°. 10.313 que fija los valores fiscales de la tierra y el art. 39° de la Ley 620/76 Tributaria Municipal.-

Art. 2°.- El propietario deberá ceder a la Municipalidad la superficie de 6.135,00 m<sup>2</sup>. (SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS) en concepto de contribución especial para calles, plazas y edificios públicos dentro del plazo de (30) treinta días contados desde la aprobación del proyecto. En caso de incumplimiento de lo establecido en el presente artículo, esta resolución quedará sin efecto

Art. 3°.- Remitir esta Resolución y todos los antecedentes a la Junta Municipal para la aprobación definitiva del fraccionamiento, previo cumplimiento de lo establecido en el art 246 inc. f) de la Ley. N° 3966/10.-

Art. 4°.- Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar

ABOG. OSCAR W. CAMPOS  
Secretario General



LIC. SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
DPTO. CATASTRO URBANO

DISTRITO: Ciudad del Este, CTA. CTR. 16 6323  
PADRON: 4.019 (16) CTR. 16 6323  
RES. MPAL. PROVISORIA N° 4212/13 DEFINITIVA N°  
Rodolfo E. Maldonado  
Funcionario:  
Servicio Nacional de Catastro  
JEFE DE DEPARTAMENTO



"AÑO BICENTENARIO DE LA PROCLAMACION DEL PARAGUAY" COMO REPÚBLICA 1813-2013

RESOLUCIÓN N° 268/2013 J.M.

POR LA QUE SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO Y SE RATIFICA LA RESOLUCIÓN N° 3829/I.M. QUE APRUEBA EL PLANO DE FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE N° 08, MANZANA N° 052 DE LA FINCA N° 467, PADRÓN N° 4019, UBICADO EN EL KM. 11 ACARAY DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL Y A FRACCIONAR DE (61.250,00 M2) SESENTA Y UN MIL, DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

VISTO: El Mensaje N° 215 I.M. referido al Expediente N° 5.6524/12 tramitado por **ROGELIO RICARDO LIVIERES**, sobre solicitud de fraccionamiento de inmueble propiedad particular de la Prelatura Nullius del Alto Paraná; y,

CONSIDERANDO: Que según informes de las unidades competentes de la Institución Municipal, se han cumplido con los requisitos legales exigidos para el efecto, y el dictamen de Asesoría Jurídica, encuadrándose dentro de las disposiciones vigentes de las Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal, habiéndose abonado el impuesto al fraccionamiento la suma de (Gs. 13.475.000) Guaraníes, Trece Millones, Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil, conforme lo establecido en el Decreto N° 5812 que fija los valores fiscales de tierra, y en el Artículo 39° de la Ley 620/76 Tributaria Municipal, y el dictamen de la Comisión Asesora Permanente de Planificación Urbanismo y Ordenamiento Territorial, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 04 de Julio del 2013, según Acta N° 123, recomendando autorizar lo solicitado; por tanto:

LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE  
Reunida en Consejo  
RESUELVE

Art. 1°.- **APROBAR** en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento y **RATIFICAR** la Resolución N° 3829/I.M. que aprueba el plano de fraccionamiento del inmueble identificado como Lote N° 08, manzana N° 052 de la Finca N° 467, Padrón N° 4019, ubicado en el Km. 11 Acaray de esta ciudad, propiedad particular de la **PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANÁ**, según la Escritura Pública N° 42 de fecha 04/05/1976, pasada ante la Escribana Publica Nidia Teresita Gill Petta, con una superficie total y a Fraccionar de (61.250,00 m2) Sesenta y Un Mil, Doscientos Cincuenta Metros Cuadrados.-

Art. 2°.- **CONCEDER** la autorización pertinente para la inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos del fraccionamiento aprobado.-

Art. 3°.- **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este, a los cuatro días del mes Junio del año dos mil trece.-

**ABOG. BLAS DARIO DOMINGUEZ**  
Secretario J.M.

P.J.M /cdm

**NERY ALIPIO JARA TORRES**  
Presidente J.M.



ES COPIA DEL ORIGINAL  
QUE TUVE A SU DISPOSICION

**Abog. Oscar W. Ocampos C.**  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

CORRESPONDE A LA RESOLUCION N°.268/2013 J.M.

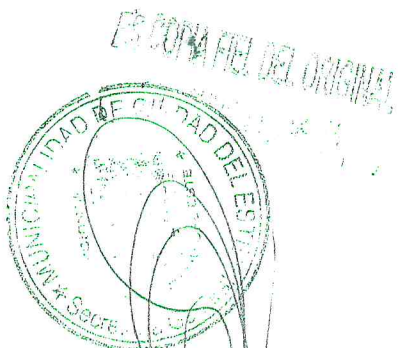
Ciudad del Este, 06 de junio del 2013.-

TENGASE POR RESOLUCION, DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO,  
ARCHIVASE -

  
ABOG. OSCAR OCAMPOS C.  
Secretario General



  
LIC. SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal

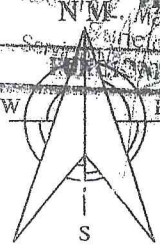


  
Oscar Ocampos C.  
Secretario General  
Ciudad del Este

DISTRITO: C. DEL ESTE, CT. N° 26-6323-01-06  
 PADRON: 4019 PARTE  
 REG. MOPC/CPI: 675.517  
 FECHA: 10-01-2013

APROBADO  
 4.21.2013 M.

Pedro Cesar Dittante Nubert  
 Arquitecto  
 Director Area Urbana  
 Municipalidad - COE



DER. SR  
 DAVALOS  
 S 77°00' E  
 85.00 m.

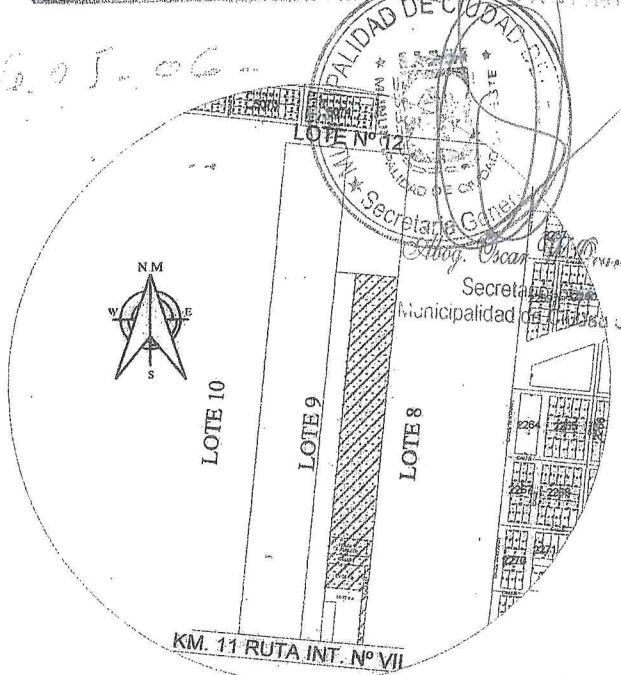


FIRMA AUTORIZADA FIEL DEL ORIGINAL  
 Recibo 1177 N° 6-3

MOHAMAD OMAR BARAKAT

LOTE N° 9 RESTO B

LOTE N° 8



MINISTERIO DE HACIENDA - SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
**PLANTA DE UBICACION**  
 Expediente SNC N° 2013-12345  
 CONFORME A LAS COORDENADAS PROPORCIONADAS  
 POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE ESTE PLANO.  
 EL INMUEBLE SE UBICA EN:

Coord. U.T.M. WGS 84  
 N= 7000459  
 E= 7000459

URBANA  RURAL   
 RURAL NO LEV. EN EL SICAT

SEGURIDAD FRONTERIZA  
 FUERA  TOTAL   
 PARCIAL

25 ABR. 2013

**CUADRO DE SUPERFICIES**

LOTE 9 RESTO B	44115.00 m2
LOTE 9 B	3750.00 m2
SUP. PLAZA Y E. PUBLICO	2625.00 m2
SUP. CALLE 1	2310.00 m2
SUP. CALLE 2	1200.00 m2
LOTE 9 RESTO-SUP.TOTAL	54000.00 m2

**PLANO FRACCIONAMIENTO**

ESCALA:  
 1:7500

PROPIEDAD DE LA : "PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA"

PROFESIONAL: ING. CESAR QUIROGA MACIEL

REG. MOPC/CPI:675.517

LOTE N° 9 RESTO B - MANZANA 3

LUGAR: Km.11.5 ACARAY

FINCA N° 467 PARTE - PADRON N° 4019 PARTE

DISTRITO: CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA

SUP. DEL LOTE N° 9 RESTO B:  
 5 HECTAREAS 4000 m2.



*Melissleices*  
 PROPIETARIO

*Cesar Quiroga Maciel*  
 Ing. Cesar A. Quiroga M.  
 R.P.I. N° 87547  
 FECHA : JUNIO DEL 2013

**SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
DPTO. CATASTRO URBANO**

DISTRITO *C. DEL ESTE* CTA. CTL. *26-6313-01/06*

PADRON *4019 PARTE DE LA MATRIZ N°*

RES. MPAL. PROV. GR. A. *4.2124* DEFINITIVA N°

FECHA: *20-01-2014*  
Funcionario: *Miguelo E. Maidana*

Funcionario: *DAVALOS* DER. SR. JEFE DE DEPARTAMENTO

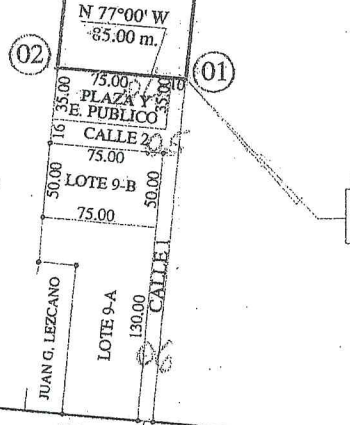
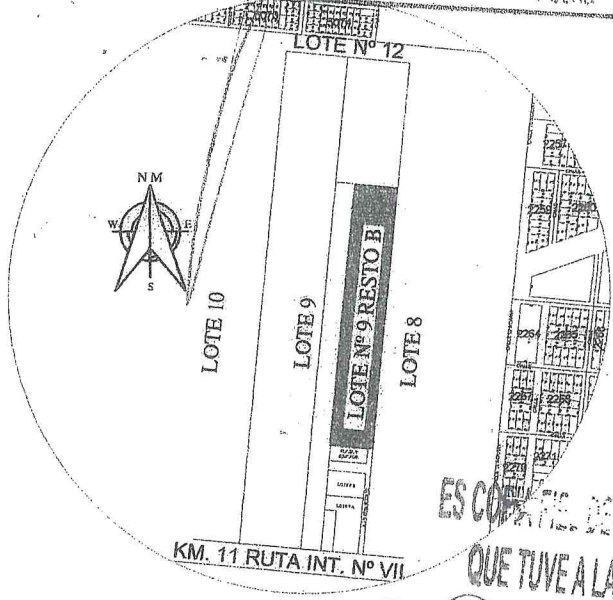
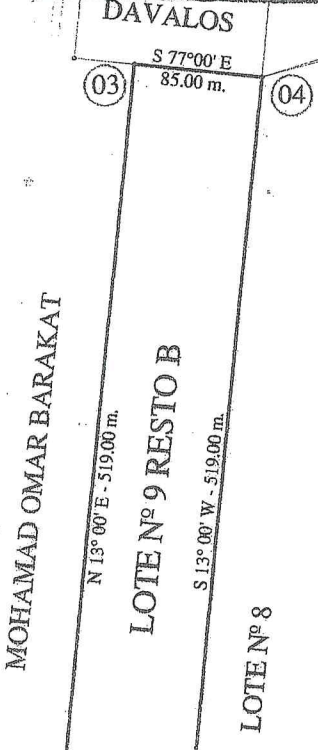
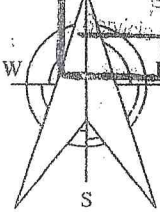
MINISTERIO DE HACIENDA - SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE GEOPROCESAMIENTO  
Expediente SNC N° *41421921313*  
CONFORME A LAS COORDENADAS PROPORCIONADAS  
POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE ESTE PLANO  
EL INMUEBLE SE UBICA EN:

DISTRITO: *Ciudad del Este*

Coord. U.T.M. W.G.S. 84  
N= 717918095.51  
E= 730077.671

RURAL  RURAL NO LEV. EN EL SICAT   
SEGURIDAD FRONTERIZAS  
FUERA  PARCIAL  TOTAL

Funcionario: *Pablo Alvarenga* Fecha: *25 ABR. 2018*



Coord. U.T.M. W.G.S. 84  
N= 7178613.67  
E= 730022.13

**PLANTA DE UBICACION**

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE  
OFICINA DE CATASTRO  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este  
*Pedro Cesar Duarte Nuñez*  
Arquitecto  
Director Area Urbana  
Municipalidad - CDE  
AUTORIZADA  
DIRECCION AREA URBANA N° Recibo *18412345* Fecha *18-3-13*

**PLANO GEOREFERENCIADO**

ESCALA: 1:7500

PROPIEDAD DE LA : "PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA"

PROFESIONAL: ING. CESAR QUIROGA MACIEL

REG. MOPC/CPI:675.517

LOTE N° 9 RESTO B - MANZANA 3  
LUGAR: Km. 11.5 ACARAY  
FINCA N° 467 PARTE - PADRON N° 4019 PARTE  
DISTRITO. CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA



Propietario: *[Signature]*  
Ing. Cesar A. Quiroga M.  
R.A.N. N° 87667  
FECHA: JUNIO DEL 2013

SUP. DEL LOTE N° 9 RESTO B:  
4 HAS. 4115 m2.





MINISTERIO DE HACIENDA  
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. Nº 645  
Avda. San Blas Km. 5,5  
E-mail: *malsabel@escribaniamaggi.com*  
Telefax: (061) 573.851  
Ciudad del Este - Paraguay



**CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES**

1927093

ART. 64 LEY Nº 125/91

Certificado Nº  
**2784-**

DISTRITO				LUGAR	
CIUDAD DEL ESTE				KM 11 ACARAY. -	
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
9 RESTO	3 CALLE 1	467	4.019	26-6323-06	
SUPERFICIE				AVALUACION FISCAL	
2310.00 m2				65.625.000	
CLASE DE CONTRATO				MONTO DE LA OPERACION	
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE. -					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE			DOMICILIO		R.U.C.
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA			CIUDAD DEL ESTE. -		
ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO			DOMICILIO		R.U.C.
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE			CIUDAD DEL ESTE		

**MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS**

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO NORTE	MIDE	10.00	mts.	cms. LINDA CON LOTE Nº 9 RESTO 8
LADO SUR	MIDE	10.00	mts.	cms. LINDA CON RUTA INTER. Nº VII
LADO ESTE	MIDE	231.00	mts.	cms. LINDA CON LOTE Nº 8
LADO OESTE	MIDE	231.00	mts.	cms. LINDA CON LOTE Nº 9A, 9B, CALLE 2
LADO	MIDE		mts.	cms. LINDA CON

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

Asunción, de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

*Carlos A. Cáceres*  
S.N.C. Área Técnica  
JEFE

*Osvaldo M. Campos*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

SECRETARÍA GENERAL DEL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO  
CIUDAD DEL ESTE

-----  
FUNCIONARIO

PODER JUDICIAL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS  
PUBLICOS

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 8,5  
E-mail: maisabel@escribaniamaggi.com  
Ciudad del Este, Paraguay

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 1927093

ART. 64 LEY N° 125/91

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo  
del Escribano o Funcionario Judicial

Certificado N°  
**2784**



DISTRITO				LUGAR	
CIUDAD DEL ESTE				KM 11 ACARAY	
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
9 RESTO	3 CALLE 1	467	4.019	26-6323-06	
SUPERFICIE				AVALUACION FISCAL	
2310.00 m2.-				65.625.000	
CLASE DE CONTRATO				MONTO DE LA OPERACION	
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE, -					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE			DOMICILIO		
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA			CIUDAD DEL ESTE, -		
ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO			DOMICILIO		
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE			CIUDAD DEL ESTE		
			R.U.C.		
			R.U.C.		

*Maggi Aquino*  
Escribana Publica  
Servicio Nacional de Catastro

LA ESCRITURA QUEDA INSCRIPTA ASI:

TITULAR	SUPERFICIE		
DISTRITO	N° DE FINCA	FOLIO	FECHA

OBSERVACIONES:

ES COPIA QUE TIENE AL VISTA  
  
*Oscar W. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

ENE. 2014

Asunción, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. N° 65 Ley N° 125/91

FUNCIONARIO

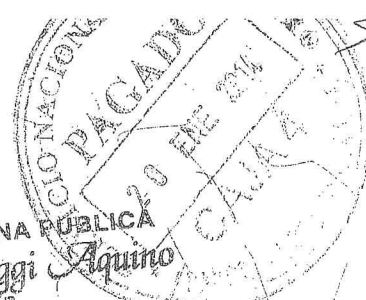
JEFE



MINISTERIO DE HACIENDA  
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*

Reg. N° 846  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabel@escribaniamaggi.com  
Tel/fax. (061) 573.851  
Ciudad del Este - Paraguay



**CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES**

1927094

ART. 64 LEY N° 125/91

Certificado N°  
**2783-**

DISTRITO				LUGAR	
CIUDAD DEL ESTE				KM 11 ACARAY, -	
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
9 RESTO	3 CALLE 2'	467	4.019	26-6323-05	
SUPERFICIE				AVALUACION FISCAL	
1200.00 m2.-				14.000.000 *	
CLASE DE CONTRATO				MONTO DE LA OPERACION	
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE. -					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE			DOMICILIO		R.U.C.
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA			CIUDAD DEL ESTE. -		
ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO			DOMICILIO		R.U.C.
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE			CIUDAD DEL ESTE		

**MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS**

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO NORTE	MIDE	75.00		LINDA CON PLAZA Y EDIF. PUBLICO
LADO SUR	MIDE	75.00		LINDA CON LOTE N° 98. -
LADO ESTE	MIDE	16.00		LINDA CON CALLE 1. -
LADO OESTE	MIDE	16.00		LINDA CON DEBESH. DE MOHAMAD CHAF
LADO	MIDE			LINDA CON

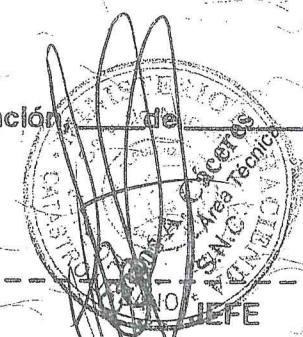
El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley N° 125/91

23 ENE. 2014

Asunción, de de 20

FUNCIONARIO

*Paul Brites V.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este



*W. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

PODER JUDICIAL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS  
PUBLICOS

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 8450  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabel@escribanlamaggi.com  
Telefax. (061) 579.861  
Ciudad del Este - Paraguay

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

1927094

ART. 64 LEY N° 125/91

Referencia de ubicación, dominio y contrato a cargo  
del Escribano o Funcionario Judicial

Certificado N°  
**2783-**

CIUDAD DEL ESTE.-		DISTRITO		LUGAR	
LOTES		MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
9	3	467	4.019		26-6323-05
RESTO		CALLE 2.-			
SUPERFICIE			AVALUACION FISCAL		
1200.00 m2.-			14.400.000		
CLASE DE CONTRATO			MONTO DE LA OPERACION		
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE		DOMICILIO		R.U.C.	
PRELATURA NOLLTIUS DEL ALTO PARANA		CIUDAD DEL ESTE.-			
ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO		DOMICILIO		R.U.C.	
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE		CIUDAD DEL ESTE			

LA ESCRITURA QUEOJA INSCRIPTA ASI:

TITULAR	SUPERFICIE		
DISTRITO	N° DE FINCA	FOLIO	FECHA

OBSERVACIONES:

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
QUE TIENE A LA VISTA.

Abog. Oscar W. Campos C.  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

16 FEB 2014

Asunción, \_\_\_ de \_\_\_ de 20\_\_

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. N° 65 Ley N° 125/91

FUNCIÓNARIO

JEFE



MINISTERIO DE HACIENDA  
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Ma. Isabel Maggi Aquino

Reg. N° 848

Avda. San Blas N° 6,5

E-mail: malsabei@escribaniamaggi.com

Tel: (051) 573.861

Asunción - Paraguay



# CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES 1927092

ART. 64 LEY N° 125/91

Certificado N°  
**2782**

DISTRITO				LUGAR	
CIUDAD DEL ESTE				KM 11 A CARAY. -	
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
9 RESTO	3 PLAZA	457	4.019	26-6323-04	
SUPERFICIE				AVALUACION FISCAL	
2625.00 m2.-				2.720.000	
CLASE DE CONTRATO				MONTO DE LA OPERACION	
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE. -					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE			DOMICILIO		R.U.C.
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA			CIUDAD DEL ESTE. -		
ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO			DOMICILIO		R.U.C.
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE			CIUDAD DEL ESTE		

*Isabel Britez y. Funcionario*

## MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE	MIDE	mts.	cms.	LINDA CON
LADO NORTE	MIDE	75.00	mts.	cms. LINDA CON LOTE N° 9 RESTO B
LADO SUR	MIDE	75.00	mts.	cms. LINDA CON LOTE N° 9 A.
LADO ESTE	MIDE	35.00	mts.	cms. LINDA CON CALLE 1
LADO OESTE	MIDE	35.00	mts.	cms. LINDA CON DER. DE MOHAMAD OMAR
LADO	MIDE		mts.	cms. LINDA CON

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley N° 125/91

23 ENE. 2014

Asunción de 2014 de 20

FUNCIONARIO

*Isabel Britez y.*  
Funcionario  
Servicio Nacional de Catastro

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
NUEVA LISTA

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

SECRETARÍA GENERAL

Carlos A. Ocampos C.  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

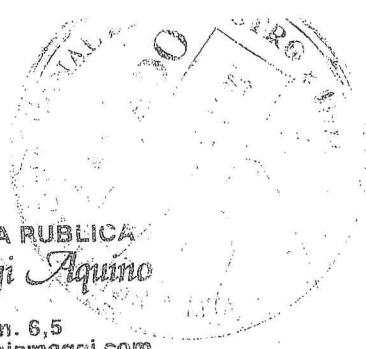
*Carlos A. Ocampos C.*

SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

PODER JUDICIAL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS  
PUBLICOS

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: *malsabei@escobaniamaggi.com*  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay



CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

1927092

ART. 64 LEY N° 125/91

Referencia de ubicación, con número de contrato a cargo  
del Escribano o Funcionario Judicial

Certificado N°  
**2782-**

*C. Escobedo*  
*Asesora Técnica*

DIRECCION GENERAL DEL TESORO PUBLICO - DPTO. DE VALORES FISCALES

DISTRITO				LUGAR	
CIUDAD DEL ESTE.-				KM 11 ACARAY.-	
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.	
9 RESTO	3 PLAZA	467	4.019	26-6323-04	
SUPERFICIE				AVALUACION FISCAL	
2625.00 m2.-				27720.000	
CLASE DE CONTRATO				MONTO DE LA OPERACION	
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-					
CONTRATANTES					
TITULAR DEL INMUEBLE			DOMICILIO		R.U.C.
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA			CIUDAD DEL ESTE.-		
ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO			DOMICILIO		R.U.C.
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE			CIUDAD DEL ESTE		

*Raul Ortiz*  
Funcionario  
Servicio Nacional de Catastro

LA ESCRITURA QUEDA INSCRIPTA ASI:

TITULAR	SECRETARIA GENERAL <i>Alfonso Oscar Campas C.</i> Municipalidad de Ciudad del Este	
---------	--	--

DISTRITO	N° DE FINCA	FOLIO	FECHA



OBSERVACIONES:

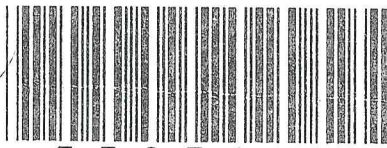
23 ENE. 2013

Asunción, \_\_\_ de \_\_\_ de 20 \_\_\_

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. N° 65 Ley N° 125/91

-----  
FUNCIONARIO JEFE

*Regresal*



\* 5 5 2 7 2 5 0 \*

*5527250*

Fecha y hora Entrada: **08/08/2014 9:29:55**

N° Liquidación: **13084238W**

Monto Liquidación: **21047**

Interviniente/Solicitante: **MARIA ISABEL MAGGI AQUINO**

Titular/Propietario : **PRELATURA NULLIUS DEL ALTO** N° Formulario: **0**

Distrito: **CIUDAD DEL ESTE**

Sección: **División Cuarta Sección**

Finca: **467**

Matricula: **0**

Lote: **9 REST**

Manzana: **3 CALLE 2**

*1200 m<sup>2</sup>*

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

e\_alfonso\_e

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**QUE TIENE A LA VISTA**



*W. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

INGRESOS JUDICIALES

R-U-C-: 80005191-2



13084238

2

**LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES**

13084238W

**Identificación del profesional interviniente**

**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**

MARIA ISABEL MAGGI AQUINO

844020

**Detalles**

Conceptos	Monto original	Cantidad	Monto
Certificados Registrales D.G.R.P.	21,047	1	21,047
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>21,047</b>

**Son guaraníes (en letras)** veintiun mil cuarenta y siete

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

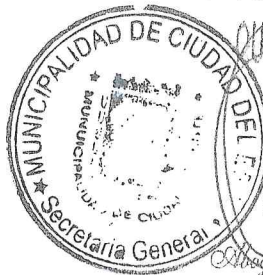
Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 05/08/2014

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 08/08/2014

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

ES COMPAÑEL DEL ORIGINAL  
QUE TIENE A LA VISTA.



Abog. Oscar W. Ocampos  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este





000000000

### DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL Y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada N°	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
5228350	08	08	14	9	29	55

#### DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula N°	Registro Notarial N°
MAGGI AQUINO	MARIA ISABEL		845
Asiento /Domicilio CIUDAD DEL ESTE.-			

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO	CERTIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME <input type="checkbox"/>
Condiciones de Dominio	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigencia de Régimen Patrimonial
Vigencia del Reglamento de Copropiedad	<input type="checkbox"/>	De haber Otorgado Testamento
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona	<input type="checkbox"/>	Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas
Vigencia de Poder	<input type="checkbox"/>	De gravamen de Cuotas Sociales
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes	<input type="checkbox"/>	De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada	<input type="checkbox"/>	

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES	
Boleto de Compra Venta	Cesión de Boleto de Compra Venta
Contrato de Locación	Rescisión de Contrato de Locación
Contrato de Leasing	Rescisión de Contrato de Leasing
Loteamiento	Resolución Provisoria
	Resolución Definitiva
Otros:	
DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA	
Apellidos o Denominación / Razón Social	
Nombres	
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input type="checkbox"/>
Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carn. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>
N°	

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO			
Inmuebles	<input checked="" type="checkbox"/>	Personas Jurídicas y Asociaciones	Testamentos
Buques	<input type="checkbox"/>	Quiebras	Patrim. en las relaciones de Familia
Poderes	<input type="checkbox"/>	Registro Público de Comercio	Prenda con registro
Archivo	<input type="checkbox"/>		

TITULAR REGISTRAL	
Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA	
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input type="checkbox"/>
Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carnet. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>
Fe de Conocimiento <input type="checkbox"/>	
N°	

DATOS REGISTRALES	
Registro de Inmuebles	Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)
Finca N° 467	N° de Inscripción
Matricula	Folio
Distrito CIUDAD DEL ESTE	Serie
N° de inscripción 1	Sección
Folio 1	División
Día 26 Mes 5 Año 76	Año
Cta. Cte. Catastral/Padrón 26-6323-05	
Nombre del Edificio/Barrio Cerrado/Country Club	
Lote 9REST Manzana 3CALL2 Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal	

Firma y Sello del Profesional

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
 Ma. Isabel Maggi Aquino  
 Reg. N° 845  
 Avda. San Blas Km. 6,5  
 E-mail: maissabel@escribaniamaggi.com  
 Telefax: (061) 573.861  
 Ciudad del Profesional



0000000600

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL  
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI  NO  *Depto.*

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno	Tipo de medida	
Secretaría				Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno	Tipo de medida	
Secretaría				Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno	Tipo de medida	
Secretaría				Monto		

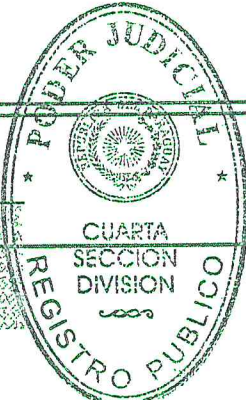
Se adjuntan \_\_\_\_\_ fojas de \_\_\_\_\_

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES



Firma y Sello de funcionarios

*[Signature]*  
Abog. Registrador Gimenez  
Jefe Adjunto  
Publicidad Registral



*[Signature]*  
19 AGO. 2014  
Jefe de Sección - Fecha:  
Abog. Raguei Gimenez  
Jefe Adjunto  
Publicidad Registral

45



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula:

Distrito:

FORM-03

Espacio reserva-  
do para los  
Registros Públi-  
cos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial N°					N° de Liquidación					

AL NORTE: mide 75.00 metros, esta línea linda con PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO.  
AL SUR: mide 75.00 metros, esta línea linda con el Lote N° 9B. AL ESTE: mide 16.00 metros, esta línea linda con la CALLE 1. AL OESTE: mide 16.00 metros. esta línea linda con DER. DE MOHAMAD OMAR BARAKAT.- SUPERFICIE: 1.200,00 m2. (UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS).-

Abog. Raquel Giménez  
Jefa Adjunta  
Publicidad Registral

19 AGO. 2014

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
QUE TIVE A LA VISTA.



Abog. Carlos W. Crampas C.  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA.  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabel@escribaniamaggi.co  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

Profesional

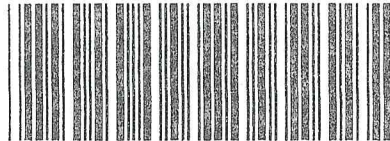
Abog. Raquel Giménez  
Jefa Adjunta  
Publicidad Registral

Registrador

Jefe de Sección

Firma y sello

*Rapuel*



\* 5 5 2 7 2 7 4 \*

*35-2014*

Fecha y hora Entrada: **08/08/2014 9:32:27**

N° Liquidación: **13084227U**

Monto Liquidación: **21047**

Interviniente/Solicitante: **MARIA ISABEL MAGGI AQUINO**

Titular/Propietario : **PRELATURA NULLIUS DEL ALTO** N° Formulario: **0**

Distrito: **CIUDAD DEL ESTE**

Sección: **División Cuarta Sección**

Finca: **467**

Matricula: **0**

Lote: **9 RESTO**

Manzana: **3 CALLE 1**

*510 m*

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

e\_alfonso\_e



**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
CONFIERNE A LA VISTA.**

*Abog. Oscar W. Campos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

INGRESOS JUDICIALES

R-U-C-: 80005191-2



13084227

*R*

**LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES**

13084227U

**Identificación del profesional interviniente**

**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**

MARIA ISABEL MAGGI AQUINO

844020

**Detalles**

Conceptos	Monto original	Cantidad	Monto
Certificados Registrales D.G.R.P.	21,047	1	21,047
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>21,047</b>

**Son guaraníes (en letras)** veintiun mil cuarenta y siete

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 05/08/2014

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 08/08/2014

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.


  
**ES COPIA DEL ORIGINAL**  
**VALIDA HASTA**  
*Abog. Oscar M. Ramírez*  
 Secretario General  
 Municipalidad de Ciudad del Este



000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada N°: 552274, Fecha de Entrada: 08/08/14, Hora de Entrada: 9:30 PM

DATOS DEL SOLICITANTE: Apellidos: MAGGI AQUINO, Nombres: MARIA ISABEL, Matricula N°: 845, Asiento /Domicilio: CIUDAD DEL ESTE.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO: CERTIFICADO [X] INFORME [ ], Vigencia de Régimen Patrimonial [X], Vigencia del Reglamento de Copropiedad [ ], De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona [ ], Vigencia de Poder [ ], Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes [ ], Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada [ ], Vigencia de haber Otorgado Testamento [ ], Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas [ ], De gravamen de Cuotas Sociales [ ], De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso [ ]

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES: Boleto de Compra Venta [ ], Contrato de Locación [ ], Contrato de Leasing [ ], Loteamiento [ ], Resolución Provisoria [ ], Resolución Definitiva [ ], Cesión de Boletos de Compra Venta [ ], Rescisión de Contrato de Locación [ ], Rescisión de Contrato de Leasing [ ], Cambio de denominación / nombre del titular [ ], Otros: [ ], DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA: Apellidos o Denominación / Razón Social: [ ], Nombres: [ ], RUC [ ], C.I. [ ], Pasaporte [ ], Carn. de Adm. Perm. [ ], N°: [ ]

Marcar con X lo que corresponda

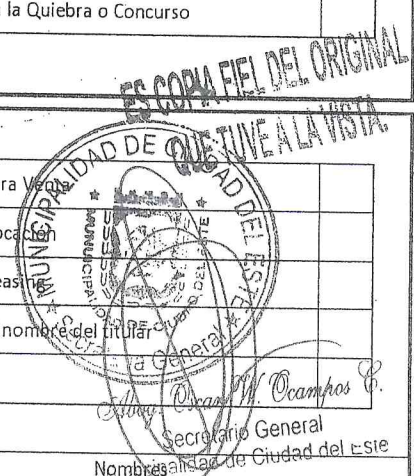
REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO: Inmuebles [X], Buques [ ], Poderes [ ], Archivo [ ], Personas Jurídicas y Asociaciones [X], Quiebras [ ], Registro Público de Comercio [ ], Testamentos [ ], Patrim. en las relaciones de Familia [ ], Prenda con registro [ ]

TITULAR REGISTRAL: Apellidos o Denominación / Razón Social: PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA, Nombres: [ ], RUC [ ], C.I. [ ], Pasaporte [X], Carnet. de Adm. Perm. [ ], Fe de Conocimiento [ ], N°: [ ]

DATOS REGISTRALES: Registro de Inmuebles: Finca N°: 467, Matricula: [ ], Distrito: CIUDAD DEL ESTE, N° de inscripción: 1, Folio: 1, Día: 26, Mes: 5, Año: 76, Cta. Cte. Catastral /Padrón: 26-6323-06.-, Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club: [ ], Lote: 9REST, Manzana: 3CALL1, Fracción: [ ], Unidad de Propiedad Horizontal: [ ], Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas): N° de Inscripción: [ ], Folio: [ ], Serie: [ ], Sección: [ ], División: [ ], Año: [ ]

Firma y Sello del Profesional

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA: Ma. Isabel Maggi Aquino, Reg. N° 845, Avda. San Blas Km. 6.5, E-mail: maisabel@escribaniamaggi.com, Telefax: (061) 573.861, Ciudad del Este - Paraguay, Profesional





000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL  
(para uso exclusivo del Registro)

ORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL

SI

NO

Defecto

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

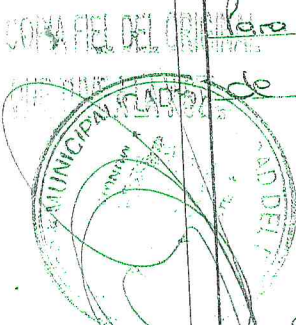
  

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Se adjuntan \_\_\_\_\_ fojas de \_\_\_\_\_

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Para su inscripción remitir copia autenticada del título de propiedad



Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este  
Firma y Sello de funcionarios

Registrador



Jefe de Sección - Fecha:

Abog. Raquel Giménez  
Jefa Adjunta  
Publicidad Registral

19 AGO. 2014



0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Finca / Matricula:

Distrito:

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial N°			N° de Liquidación							

AL NORTE: mide 10.00 metros, esta línea linda con LOTE N° 9 RESTO B.- AL SUR: mide 10.00 metros, esta línea linda con la RUTA INTERNACIONAL N° VII.- AL ESTE: mide 231.00 metros, esta línea linda con el LOTE N° 8.- AL OESTE: mide 231.00 metros. esta línea linda con el LOTE N° 9A, LOTE N° 9B, CALLE 2 Y PLAZA Y EDIFICIO PUBLICO respectivamente.- SUPERFICIE: 2.310,00 m2. (DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS).-



Abog. Raquel Giménez  
Cata Adjunta  
Publicidad Registral  
19 AGO. 2014

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE  
Secretaría General  
Municipalidad de Ciudad del Este

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabel@escribaniamaggi.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

Abog. Raquel Giménez  
Cata Adjunta  
Publicidad Registral

Firma y sello

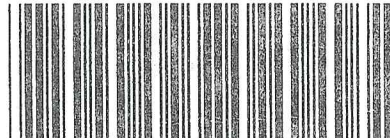
*[Signature]*  
Profesional

*[Signature]*  
Registrador

*[Signature]*  
Jefe de Sección



*Preced*



\* 5 5 2 7 2 6 6 \*

Fecha y hora Entrada: **08/08/2014 9:31:19**

N° Liquidación: **13084229W**

Monto Liquidación: **21047**

Interviniente/Solicitante: **MARIA ISABEL MAGGI AQUINO**

Titular/Propietario : **PRELATURA NULLIUS DE ALTO**

N° Formulario: **0**

Distrito: **CIUDAD DEL ESTE**

Sección: **División Cuarta Sección**

Finca: **467**

Matrícula: **0**

Lote: **9 RESTO**

Manzana: **3 PLAZA**

*2.025*

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

e\_alfonso\_e

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
 QUE FUE A LA VISTA.

*[Circular Stamp: MUNICIPIO DE CIUDAD DEL ESTE]*

*[Signature]*  
 Secretario General  
 Municipalidad de Ciudad del Este



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

INGRESOS JUDICIALES

R-U-C-: 80005191-2



13084229

*D*

**LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES**

13084229W

**Identificación del profesional interviniente**

MARIA ISABEL MAGGI AQUINO

**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**

844020

**Detalles**

Conceptos	Monto original	Cantidad	Monto
Certificados Registrales D.G.R.P.	21,047	1	21,047
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>21,047</b>

**Son guaraníes (en letras)** veintun mil cuarenta y siete

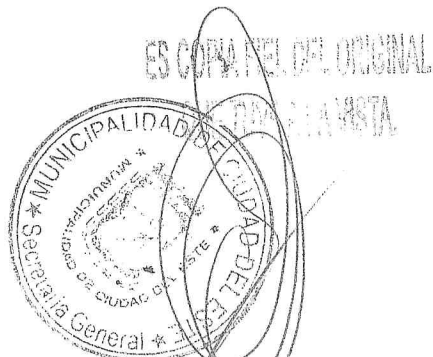
Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 05/08/2014

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 08/08/2014

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.



*Abog. Oscar W. Ocampos &*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este



000000000

**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL Y ANOTACIONES**

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada N°	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
5529266	08	08	14	9	31	19

**DATOS DEL SOLICITANTE**

Apellidos	Nombres	Matricula N°	Registro Notarial N°
MAGGI AQUINO	MARIA ISABEL		845

Asiento /Domicilio CIUDAD DEL ESTE.-

Marcar con X lo que corresponda

<b>SERVICIO SOLICITADO</b>	<b>CERTIFICADO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>INFORME</b> <input type="checkbox"/>
Condiciones de Dominio	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigencia de Régimen Patrimonial
Vigencia del Reglamento de Copropiedad	<input checked="" type="checkbox"/>	De haber Otorgado Testamento
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona	<input type="checkbox"/>	Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas
Vigencia de Poder	<input type="checkbox"/>	De gravamen de Cuotas Sociales
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes	<input type="checkbox"/>	De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada	<input type="checkbox"/>	

Marcar con X lo que corresponda

<b>SOLICITUD DE ANOTACIONES</b>	
Boleto de Compra Venta	<input type="checkbox"/>
Contrato de Locación	<input type="checkbox"/>
Contrato de Leasing	<input type="checkbox"/>
Loteamiento	<input type="checkbox"/> Resolución Provisoria <input type="checkbox"/> Resolución Definitiva
Cesión de Boletos de Compra Venta	<input type="checkbox"/>
Rescisión de Contrato de Locación	<input type="checkbox"/>
Rescisión de Contrato de Leasing	<input type="checkbox"/>
Cambio de denominación	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

Apellidos o Denominación / Razón Social		Nombres	
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input type="checkbox"/>	Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carn. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>

Marcar con X lo que corresponda

<b>REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO</b>			
Inmuebles	<input checked="" type="checkbox"/>	Personas Jurídicas y Asociaciones	<input type="checkbox"/>
Buques	<input type="checkbox"/>	Quiebras	<input type="checkbox"/>
Poderes	<input type="checkbox"/>	Registro Público de Comercio	<input type="checkbox"/>
Archivo	<input type="checkbox"/>	Testamentos	<input type="checkbox"/>
		Patrim. en las relaciones de Familia	<input type="checkbox"/>
		Prenda con registro	<input type="checkbox"/>

<b>TITULAR REGISTRAL</b>	
Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PRELATORA NULLIUS DEL ALTO PARANA	
RUC <input type="checkbox"/>	C.I. <input type="checkbox"/>
Pasaporte <input type="checkbox"/>	Carnet. de Adm. Perm. <input type="checkbox"/>
Fe de Conocimiento <input type="checkbox"/>	N° <input type="text"/>

<b>DATOS REGISTRALES</b>	
<b>Registro de Inmuebles</b>	<b>Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)</b>
Finca N° 467	N° de Inscripción
Matricula	Folio
Distrito CIUDAD DEL ESTE	Serie
N° de inscripción 1	Sección
Folio 1	División
Día 26 Mes 5 Año 176	Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón 26-6323-04	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	
Lote 9 RES Manzana 3 PLAZ Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal	

**NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA**  
**Ma. Isabel Maggi Aquino**

Reg. N° 845

Avenida San Blas Km. 6.5

E-mail: magsabel@escribaniamaggi.com

Tel/fax: (061) 573.86.1

Ciudad del Este - Paraguay

Profesional

Firma y Sello del Profesional



0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL  
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI  NO  *Resto.*

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

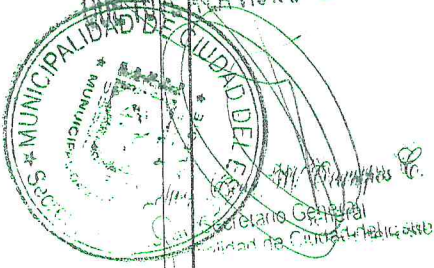
AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

AI N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado				Turno		Tipo de medida
Secretaría				Monto		

Se adjuntan \_\_\_\_\_ fojas de \_\_\_\_\_

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

*ES COPIA FIE... ORIGINAL*  
*QUE TIENE AVISIA*  
*Sur linda con calle.*



Firma y Sello de funcionarios

Registrador



Jefe de Sección - Fecha:

*Ruiz*  
19 AGO 2014

Abog. Raquel Trimen  
Jefa Adjunta  
Publicidad Registral



**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
ANEXO DE LA HOJA N° 1**

Finca / Matricula:

Distrito:

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			N° Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial N°					N° de Liquidación					

AL NORTE: Con rumbo S 77°00'E, mide 75.00 metros, esta línea linda con el LOTE N° 9 RESTO B. AL SUR: Con rumbo N 77°00'W, mide 75.00 metros, esta línea linda con el LOTE N° 9A. AL ESTE: Con rumbo S 13°00'W, mide 35.00 metros, esta línea linda con la CALLE 1. AL OESTE: Con rumbo N 13°00'E, mide 35.00 metros, esta línea linda con DER. DE MOHAMAD OMAR BARAKAT. SUPERFICIE: 2.625,00 m<sup>2</sup>. (DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS).-



*Abog. Oscar M. Ocampos C.*  
Secretario General  
Municipalidad de Ciudad del Este



**NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA**  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blás Km. 6,5  
E-mail: maisabel@escribaniamaggi.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

*Abog. Raquel Gimenez*  
Jefe Adjunta  
Publicidad Registral  
19 AGO. 2014

Firma y sello

Profesional

Registrador

Jefe de Sección



CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

*Ma. Isabel Maggi Aquino*

Reg. Nº 845

**María Isabel Maggi Aquino**

Av. San Blas - km. 6,5 - Ciudad del Este - Paraguay

E-mail: maisabelm Maggi@hotmail.com

Telefax: (061) 573.861

Ciudad del Este - Paraguay

**Notaria y Escribana Pública**

**Registro Nº 845**

Nº 584.-

Folio 1877 y sgtes.-

Escritura de Transferencia de Inmuebles en concepto de Do

Otorgado por la Diócesis de Ciudad del Este.-

A favor de Municipalidad de Ciudad del Este.-

Protocolo Comercial B Copia Primera

Año 2017.-

Av. San Blas - km. 6,5 - Teléfono/Fax: (061) 573 861

Ciudad del Este - Paraguay

E-mail: maisabelm Maggi@hotmail.com

57

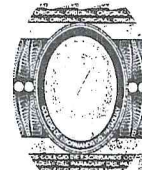


# Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL

SERIE BA



Nº 5567343

ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM. 6,5  
REGISTRO : 845

Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Isabel Maggi Aquino*  
Reg. Nº 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.561  
Ciudad del Este - Paraguay

1. NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO (584). TRANSFERENCIA DE

2. INMUEBLES EN CONCEPTO DE DONACION OTORGADA POR LA "DIOCESIS DE

3. CIUDAD DEL ESTE" A FAVOR DE LA "MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL

ESTE".- En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los

del mes de AGOSTO del año DOS MIL DIECISIETE, ante

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Ma. Isabel Maggi Aquino

6. Reg. Nº 845

Avda. San Blas Km. 6,5

E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com

Telefax: (061) 573.561

Ciudad del Este - Paraguay

del Registro Notarial Nº 845, comparecen las siguientes

personas: a) El señor HEINZ WILHELM STECKLING, de nacionalidad

8. alemana, célibe, con Cédula de Identidad Civil Nº 968.419,

9. domiciliado a los efectos de este acto en la Diócesis de Ciudad

10. del Este; y b) Los señores SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS, de

11. nacionalidad paraguaya, casada, con Cédula de Identidad Civil Nº

12. 807.566, y CARLOS ANTONIO AVALOS FLORES, de nacionalidad

13. paraguaya, casado, con Cédula de Identidad Civil Nº 671.123,

14. ambos domiciliados a los efectos de este acto en la

15. Municipalidad de Ciudad del Este.- Los comparecientes son

16. mayores de edad, capaces para la realización de éste instrumento,

17. quienes acreditan sus identidades con los documentos

18. mencionados más arriba, de lo que doy fe.- REPRESENTACIONES: A)

19. El señor HEINZ WILHELM STECKLING, concurre al acto en nombre y

20. representación de la DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, en el carácter

21. de OBISPO de la Diócesis de Alto Paraná, nombrado por Decreto

22. del Poder Ejecutivo Nº 3202 de fecha 23 de marzo de 2.015.- La

23. DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE, fue conocido inicialmente como la

24. PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA, luego DIOCESIS DE ALTO PARANA,

25.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE VE A LA VISTA

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
Ma. Isabel Maggi Aquino  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maicabemaggi@hotmail.com  
Telefax: (051) 573 251  
Ciudad del Este - Paraguay

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
Ma. Isabel Maggi Aquino

Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maicabemaggi@hotmail.com  
Teléfono (051) 573 251  
Ciudad del Este - Paraguay

en la que fue solicitada el cambio de nombre a **DIOCESIS DE**

**CIUDAD DEL ESTE**, con RUC N° 80031060-8, aprobado dicho cambio

según protocolo N° 56/2001, en fecha 3 de febrero de 2001 por la

Conferencia Episcopal Paraguaya y la Santa Sede en Roma.- **B)** La

señora **SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS**, concurre al acto en

nombre y representación de la **MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE**

con RUC N° 80008881-6, en su carácter de **INTENDENTE**, de

conformidad al Cómputo Definitivo A.I. N° 151 de fecha 20 de

noviembre de 2.015 por el cual es proclamada Intendente de

Ciudad del Este - Departamento Alto Paraná, periodo 2015 - 2020,

cuya copia dejo glosada al protocolo.- **C)** El señor **CARLOS AVALOS**

**FLORES**, concurre al acto en nombre y representación de la

**MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE**, en su carácter de **SECRETARIO**

**GENERAL**, con el objeto de refrendar la firma de la Intendente

Municipal, nombrado para ocupar dicho cargo de conformidad a la

Resolución N° 3203 I.M., cuya copia dejo glosada al protocolo.-

Se transcriben en esta ocasión dichos documentos por tener

copias debidamente autenticadas y agregadas al presente

protocolo, al que me remito si necesario fuere.- **El presente**

actorgamiento se halla comprendido en la Resolución N° 4212/I.M.,

que transcripta literalmente es del siguiente tenor: "

Municipalidad de Ciudad del Este. Paraguay. Av. Pioneros del

Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala. Teléfonos: (595)

(061) 501 705/10 - www.mcde.gov.py. "Año del Bicentenario de la

Proclamación del Paraguay como República 1813-2013".- RESOLUCION





# Colegio de Escribanos del Paraguay

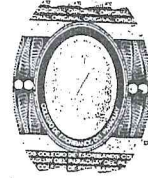


SELLADO NOTARIAL

SERIE BA



ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM. 6,5  
REGISTRO : 845



Nº 5567344  
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
*Isabel Maggi Aquino*  
Reg. Nº 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: matsabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

Nº 4212/I.M.- POR LA CUAL SE APRUEBA PROVISORIAMENTE EL PLANO DE

1. CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIDEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

2. NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*

Reg. Nº 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: matsabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

EL KM. 11 ACARAY DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE

Reg. Nº 845 Y A FRACCIONAR DE 54.000,00 m2 (CINCUENTA Y CUATRO MIL

1.000,00 M2 CUADRADOS).- Ciudad del Este, 18 de junio de 2013.- VISTO:

5. La presentación efectuada por Rogelio Ricardo Livieres en el  
6. expediente Nº 5.624/2013 solicitando la aprobación de los planos  
7. de fraccionamiento del inmueble identificado como Finca Nº 467  
8. ubicado en el km. 11 Acaray de esta ciudad; y CONSIDERANDO: Que  
9. según informes de las unidades competentes de la institución y  
10. dictamen de la Asesoría Jurídica, los planos se encuadran dentro  
11. de las disposiciones legales técnicas vigentes (Ley Nº 3966/2010  
12. Orgánica Municipal, Arts. 239, 244 y 245).- Que dándose  
13. cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 241º,  
14. la Intendencia Municipal estima oportuno aprobar el  
15. fraccionamiento en forma provisoria, en los términos  
16. establecidos en el Capítulo IV - De los Loteamientos - de la Ley  
17. Nº 3966/10 Orgánica Municipal; POR TANTO: LA INTENDENTE  
18. MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES RESUELVE:  
19. Art. 1º.- APROBAR PROVISORIAMENTE el plano de fraccionamiento  
20. del inmueble identificado como Finca Nº 457, ubicado en el km.  
21. 11 Acaray de la Ruta Nº 7 de esta ciudad, propiedad de PRELATURA  
22. NULLIUS DEL ALTO PARANA, según Escritura Nº 42 de fecha 04/05/  
23. 1996 pasado ante la Abogada y Escribana Pública Nidia Teresita  
24. Gill Petta, con una superficie total y a fraccionar de 54.000,00  
25.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
Ma. Isabel Maggi Aquino  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
Email: maisabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este, Paraguay

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

2. (CINCUENTA Y CUATRO MIL METROS CUADRADOS) siendo el  
importe del impuesto al fraccionamiento de \$ 11.880.  
000 (Guaraníes once millones ochocientos ochenta mil) conforme  
al Decreto N° 10.313 que fija los valores fiscales de la tierra  
y el art. 39° de la Ley 620/76 Tributaria Municipal. Art. 2°.-  
El propietario deberá ceder a la Municipalidad la superficie de  
6.135,00 m2. (SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS)  
en concepto de contribución especial para calles, plazas y  
edificios públicos dentro del plazo de (30) treinta días  
contados desde la aprobación del proyecto. En caso de  
incumplimiento de lo establecido en el presente artículo, esta  
resolución quedará sin efecto. Art. 3°.- Remitir esta Resolución  
y todos los antecedentes a la Junta Municipal para la aprobación  
definitiva del fraccionamiento, previo cumplimiento de lo  
establecido en el art. 246 inc. f) de la Ley. N° 3966/10.- Art.  
4°.- Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.- Hay  
dos firmas ilegibles cuyas aclaraciones dicen: ABOG. OSCAR W.  
OCAMPOS. Secretario General.- LIC. SANDRA McLEOD ZACARIAS.  
Intendente Municipal. - También hay un sello que dice:  
Municipalidad de Ciudad del Este. Intendencia.- Y otro sello que  
dice: SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO. DPTO. CATASTRO URBANO.  
Distrito C. DEL ESTE. CTA. CTE. 26-6323-04. PADRON 4.019 (MATRIZ)  
CTA. CTE. CTRL. N°. RES. MPAL. PROVISORIO N° 4.212/13.  
DEFINITIVA N°. Hay una firma ilegible cuya aclaración dice:  
Rodolfo E. Maidana Silvero. Funcionario. Servicio Nacional de



# Colegio de Escribanos del Paraguay

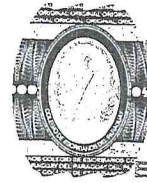
SELLADO NOTARIAL



SERIE BA



ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM.6,5  
REGISTRO : 845



CTA. 5603008  
Ma. Isabel Maggi Aquino  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: mabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este, Parag.

*Ma. Isabel Maggi Aquino*

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL.  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
Ma. Isabel Maggi Aquino  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: mabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este, Parag.

1. Catastro. FUNCIONARIO. JEFE DE DEPARTAMENTO" Es copia fiel,

2. **doy fe.-** Y los comparecientes CONVIENEN: PRIMERA: La "DIOCESIS

3. DE CIUDAD DEL ESTE" a través de su representante; TRANSFIERE EN

4. CONCEPTO DE DONACION a favor de la "MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL

5. ESTE" INMUEBLES de su propiedad, con todo lo en ellos

6. edificado, sembrado, plantado y adherido; situados en el KM. 11

7. ACARAY del Distrito de CIUDAD DEL ESTE, y que se detallan a

8. seguir: PRIMER INMUEBLE: "CALLE 1", individualizado como LOTE 9

9. RESTO, de la MANZANA 3, cuyas dimensiones y linderos son como

10. sigue: "AL NORTE: mide 10.00 metros, esta línea linda con Lote

11. N° 9 RESTO B.- AL SUR: mide 10.00 metros, esta línea linda con

12. la Ruta Internacional N° VII.- AL ESTE: mide 231.00 metros, esta

13. línea linda con el Lote N° 8.- AL OESTE: mide 231.00 metros,

14. esta línea linda con el Lote N° 9a, Lote N° 9B, Calle 2, Plaza y

15. Edificio Público respectivamente.- SUPERFICIE: 2.310,00 m2. (DOS

16. MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS)" Es copia fiel, doy fe.-

17. Le corresponde la CTA. CTE. CTRL. N° 26-6323-06, conforme al

18. Certificado Catastral N° 2.784, expedido por el Servicio

19. Nacional de Catastro.- SEGUNDO INMUEBLE: "CALLE 2",

20. individualizado como LOTE 9 RESTO, de la MANZANA 3, cuyas

21. dimensiones y linderos son como sigue: "AL NORTE: mide 75.00

22. metros, esta línea linda con Plaza y Edificio Público.- AL SUR:

23. mide 75.00 metros, esta línea linda con el Lote N° 9B.- AL ESTE:

24. mide 16.00 metros, esta línea linda con la CALLE 1.- AL OESTE:

25. mide 16.00 metros, esta línea linda con Derechos de Mohamad Omar

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
 Ma. Isabel Maggi Aquino  
 CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
 Reg. N° 845  
 Avda. San Blas Km. 6,5  
 Email: maisabelmaggi@hotmail.com  
 Telefono: (061) 573.861  
 Telefax: (061) 573.861  
 Ciudad del Este - Paraguay  
 Reg. N° 845  
 Avda. San Blas Km. 6,5  
 Email: maisabelmaggi@hotmail.com  
 Telefono: (061) 573.861  
 Ciudad del Este - Paraguay

Brakat.- **SUPERFICIE: 200,00 m2. (UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS)** Es copia fiel, doy fe.- Le corresponde la **CTA. CTE. CENTRAL. N° 26-6323-05**, conforme al Certificado Catastral N° 2.783, expedido por el Servicio Nacional de Catastro.- **TERCER INMUEBLE:** "PLAZA", individualizado como **LOTE 9 RESTO**, de la **MANZANA 3**, cuyas dimensiones y linderos son como sigue: **"AL NORTE:** Con rumbo S 77°00'E, mide 75.00 metros, esta línea linda con el Lote N° 9 Resto B.- **AL SUR:** Con rumbo N° 77°00'W, mide 75.00 metros, esta línea linda con Calle 2.- **AL ESTE:** Con rumbo S 13°00'W, mide 35.00 metros, esta línea linda con la Calle 1.- **AL OESTE:** Con rumbo N 13°00'E, mide 35.00 metros, esta línea linda con DER. DE MOAMAD OMAR BARAKAT.- **SUPERFICIE: 2.625,00 m2. (DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS)** Es copia fiel, doy fe.- Le corresponde la **CTA. CTE. CENTRAL. N° 26-6323-04**, conforme al Certificado Catastral N° 2.782, expedido por el Servicio Nacional de Catastro.- **CORRESPONDEN** dichos inmuebles a la "PRELATURA NULLIUS DEL ALTO PARANA", hoy "DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE" por Transferencia que le fuera otorgada por el señor JUAN GILL LEZCANO, conforme consta en la Escritura Pública N° 42 de fecha 4 de mayo de 1976, pasada ante la Escribana Pública Nidia Teresita Gill Petta, e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como **FINCA N° 467** del Distrito de **PDTE. STROESSNER**, bajo el N° 1, Folio 1 y sgtes., en fecha 26 de mayo de 1.976.- Dicho inmueble fue sometido a fraccionamiento, de conformidad a la Resolución N° 4.212 I.M.

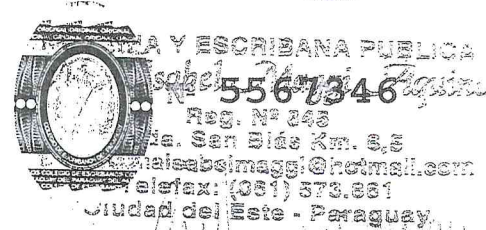


# Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL

SERIE BA



ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM. 6,5  
REGISTRO : 845

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Ma. Isabel Maggi Aquino  
Reg. N° 845

Avda. San Blas Km. 6,5

E-mail: mariaisabelmaggi@hotmail.com

Telefax: (061) 573.861

Ciudad del Este - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. "Por la cual se aprueba provisoriamente el Plano de Fraccionamiento del inmueble identificado como Finca N° 467, ubicado en el km. 11 Acaray de esta ciudad, con una superficie total de 54.000.00 m2. (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUADRADOS)", el cual fue transcrito íntegramente más arriba.- La Aprobación Definitiva de dicho fraccionamiento fue realizada conforme Resolución N° 268/2013 J.M., "Por la que se aprueba en forma definitiva el Proyecto de Fraccionamiento y se ratifica la Resolución N° 3829/I.M. que aprueba el plano de fraccionamiento del inmueble identificado como Lote N° 08, Manzana N° 052 de la Finca N° 467, Padrón N° 4019, ubicado en el km. 11 Acaray de esta ciudad, con una superficie total y a fraccionar de (61.250,00 m2) sesenta y un mil, doscientos cincuenta metros cuadrados", cuya copia dejo glosada al protocolo.- Los inmuebles de referencia no adeudan Impuesto Inmobiliario por el corriente año, conforme Boleta de pago que para este acto tengo a la vista.- El cual conforme a los certificados expedidos por el jefe de la sección respectiva de la Dirección General de los Registros Públicos, que dejo agregados al Protocolo, los inmuebles de referencia no han sufrido modificación, ni restricción de dominio y no reconocen gravamen alguno.- Además la **DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE** puede disponer libremente de sus bienes por no pesar sobre ella sentencia de interdicción e inhabilitación alguna.- **SEGUNDA:** La presente transferencia de inmuebles es realizada en forma

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.561  
Ciudad del Este - Paraguay

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. N° 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com

**GRATUITA.** - Los señores **SANDRA MARIA MCQUEEN DE ZACARIAS** y  
Ciudad del Este - Paraguay

**CARLOS ANTONIO AVALOS FLORES**, en la representación invocada y

acredita **ACEPTAN** la presente transferencia de inmuebles en

concepto de Donación realizada a favor de la "**MUNICIPALIDAD DE**

**CIUDAD DEL ESTE**".- La "**DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE**" desiste de

todos los derechos de propiedad y posesión que le corresponde, y

los transmite a la "**MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE**",

obligándose por la evicción y saneamiento, conforme y con

arreglo a derecho.- Corresponde advertir cuanto sigue: Que la

Entidad transmitente ha señalado que al efectuar ésta operación

no ha incurrido en ligereza ni se halla afectada de necesidad,

contando con la suficiente experiencia como para apreciar el

alcance de ésta operación.- Las partes han sido debidamente

advertidas, de los derechos que les asiste para examinar

personalmente ésta escritura, y de la conveniencia de que

efectúen las rectificaciones oportunas si fueren necesarias.- La

"**DIOCESIS DE CIUDAD DEL ESTE**" y la "**MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL**

**ESTE**" se encuentran al día con el pago de sus Tributos Fiscales,

conforme a los certificados de cumplimiento tributario N°

42756282219 de fecha 26/07/2017, válido hasta el 25/08/2017, y

42756501689 de fecha 01/08/2017, válido hasta el 31/08/2017, que

me presentan para este acto y que dejo glosados al protocolo.-

La Escribana Autorizante señala: Que ha recibido personalmente

la declaración de voluntad de los otorgantes, quienes enterados

de la presente escritura, manifiestan su conformidad y



# Colegio de Escribanos del Paraguay

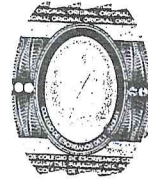


SELLADO NOTARIAL

**SERIE BA**



ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM. 6,5  
REGISTRO : 845



Nº 5567347  
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. Nº 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - PARAGUAY

1. aceptación en todas y cada una de sus partes. - Leo a los  
2. comparecientes, quienes se ratifican y firman, por ante mí, de  
3. todo lo cual y del contenido de la presente, doy fe.- FIRMADO:  
4. HEINZ WILHELM STECKLING, SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS Y  
5. CARLOS ANTONIO AVALOS. ANTE MI MARIA ISABEL MAGGI AQUINO.- ESTA  
6. MI SELLO Y FIRMA.- SE EXPIDE COPIA CON LA HOJA DE SEGURIDAD N°  
7. 5943779 DE LA SERIE BF.- CONSTE.- CON\_///\_.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA  
*Ma. Isabel Maggi Aquino*  
Reg. Nº 845  
Avda. San Blas Km. 6,5  
E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com  
Telefax: (061) 573.861  
Ciudad del Este - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES







# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD  
ACTUACIÓN NOTARIAL



SERIE BF



Nº 5943779

ESCRIBANO : MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE  
DIRECCION : AVDA. SAN BLAS KM. 6,5  
REGISTRO : 845

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 584.-  
folio 1877 Y SGTES del Protocolo de la División COMERCIAL  
Sección " B " del Registro Notarial Nº 845  
con asiento en CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA  
y autorizada por LA ESCRIBANA MARIA ISABEL MAGGI AQUINO  
en el carácter de ESCRIBANA PUBLICA TITULAR de dicho Registro,  
expido esta PRIMERA copia para LOS SOLICITANTES  
CIUDAD DEL ESTE a los VEINTE Y OCHO días del mes  
de AGOSTO del año DOS MIL DIEZ Y SIETE (2017).-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

*Ma. Isabel Maggi Aquino*

Reg. Nº 845

Avda. San Blas Km. 6,5

E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com

Telefax: (061) 573.861

Ciudad del Este - Paraguay

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

*Ma. Isabel Maggi Aquino*

Reg. Nº 845

Avda. San Blas Km. 6,5

E-mail: maisabelmaggi@hotmail.com

Telefax: (061) 573.861

Ciudad del Este - Paraguay

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES  
ESC. Maria I. Maggi REG. Nº: 845.

ESCRITURA Nº: 584 DE FECHA: 14/08/17.

PAGADO EN EFECTIVA



*Liz Maide Acosta*  
Cajera B.R.

REINGRESO  
FECHA  
23.01.2018

FECHA  
06.09.2018

Segundo Inmueble.

Lote 9 Resto Manzana 3 Calle 2.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
INSCRIPCION REGISTRAL CUARTA SECCION B

Nº Entrada 8193401 Hora 12:42:49

Inscrito en la Mat. Nº 104/45902

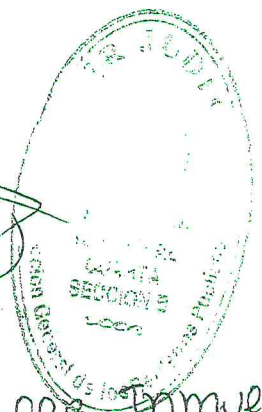
Bajo el Nº 1 y al folio 14.5663

Distrito de Ciudad del Este

Asunción 15 de setiembre del 2017

Milva Monserrat Galeano Recalde  
Registrador  
En el Marco del Acuerdo Interinstitucional entre  
INDERT - SNC - DGRP

*[Signature]*  
Abg. Silvia K. Rodríguez Larrea  
Jefe Int. 16.2.18



H: 11:41:09  
REINGRESO  
FECHA  
06.02.2018

Terceer Inmueble.

REINGRESO  
FECHA  
23.01.2018

Lote 9 Resto Manzana 3 Plaza.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
INSCRIPCION REGISTRAL CUARTA SECCION B

Nº Entrada 8193401 Hora 12:42:49

Inscrito en la Mat. Nº 104/903 base 104/45903.

Bajo el Nº 1 y al folio 14.5661

Distrito de Ciudad del Este

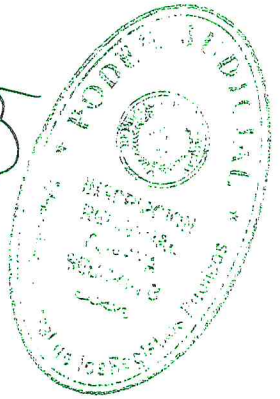
Asunción 15 de setiembre del 2017

*[Handwritten signature]*

Subrayado no vale, vale base 104/45903. constante.

Milva Monserrat Galeano Recalde  
Registrador  
En el Marco del Acuerdo Interinstitucional entre  
INDERT - SNC - DGRP

*[Signature]*  
Abg. Silvia K. Rodríguez Larrea  
Jefe Int. 16.2.18



H: 11:41:09  
REINGRESO  
FECHA  
06.02.2018

Primer Inmueble.

Lote 9 Resto Manzana 3 Calle 1.

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
INSCRIPCION REGISTRAL CUARTA SECCION B

Nº Entrada 8193401 Hora 12:42:49

Inscrito en la Mat. Nº 104/45970

Bajo el Nº 1 y al folio 1.45661

Distrito de Ciudad del Este

Asunción 15 de setiembre del 2017

Milva Monserrat Galeano Recalde  
Registrador  
En el Marco del Acuerdo Interinstitucional entre  
INDERT - SNC - DGRP

*[Signature]*  
Abg. Silvia K. Rodríguez Larrea  
Jefe Int. 16.2.18

